

## T2+1 Duplex em Belém – Cozinha equipada e semi-mobilado #2

Para Arrendar - **2.000 €**



**Morada:** Rua Alexandre Sá Pinto, Lisboa

**Localização:** Rua Alexandre de Sá Pinto, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex

Topologia: T2+1

Salas: 1

Quartos: 2

WC's: 2

Ano Construção: 1979

Área Bruta (m²): 117

Área (m²): 100

Piso: 1

Pisos do Edifício: 2

Classe Energética: C

Índice Energético (kWh/m²a): 211

### Comodidades

- Terraço

## Descrição

T2+1 Duplex em Belém – Luz, Charme e localização Única e privilegiada.

Apresentamos este T2+1 duplex, inserido num pequeno prédio de apenas dois apartamentos, onde a tranquilidade e a exclusividade se fazem sentir.

O imóvel ocupa o 1.º e 2.º andar (último piso), com:

2 casas de banho completas,  
Cozinha totalmente equipada,  
Terraço,  
Parcialmente mobilado,  
Remodelado profundamente há 4 anos,  
Excelente luminosidade natural,

Em Belém, a poucos passos da ponte pedonal do MAAT, dos Jardins de Belém e do Palácio Nacional de Belém, este apartamento permite viver num dos bairros mais icónicos e históricos de Lisboa, com tudo à porta.

Disponível a partir de 1 de março 2026.

- Visitas a partir de 16 de fevereiro

## Entre em contacto connosco:

### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

