

## T2+1 Duplex em Belém – Cozinha equipada e semi-mobilado #2

Para Arrendar - **2.000 €**



**Morada:** Rua Alexandre Sá Pinto, Lisboa

**Localização:** Rua Alexandre de Sá Pinto, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex  
Topologia: T2+1  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 2  
Ano Construção: 1979

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 117  
Área (m<sup>2</sup>): 100  
Piso: 1  
Pisos do Edifício: 2  
Classe Energética: C  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 211

### Comodidades

- Terraço

## Descrição

T2+1 Duplex em Belém – Luz, Charme e localização Única e privilegiada.

Apresentamos este T2+1 duplex, inserido num pequeno prédio de apenas dois apartamentos, onde a tranquilidade e a exclusividade se fazem sentir.

O imóvel ocupa o 1.<sup>º</sup> e 2.<sup>º</sup> andar (último piso), com:

2 casas de banho completas,  
Cozinha totalmente equipada,  
Terraço,  
Parcialmente mobilado,  
Remodelado profundamente há 4 anos,  
Excelente luminosidade natural,

Em Belém, a poucos passos da ponte pedonal do MAAT, dos Jardins de Belém e do Palácio Nacional de Belém, este apartamento permite viver num dos bairros mais icónicos e históricos de Lisboa, com tudo à porta.

Disponível a partir de 1 de março 2026.

- Visitas a partir de 16 de fevereiro

**Entre em contacto connosco:**

**Madeyar Lda**

Rua Padre Américo, 3B -1<sup>º</sup>Dto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

