

Apartamento T2+1 em Marvila, a 5 minutos do Parque das Nações

Para Arrendar - **2.000 €**



Morada: Rua do Telhal aos Olivais, Lisboa

Localização: Rua do Telhal aos Olivais, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2+1
Salas: 2
Quartos: 2
WC's: 4
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m²): 62
Área (m²): 60
Piso: 3
Pisos do Edifício: 3
Classe Energética: C
Índice Energético (kWh/m²a): 193

Comodidades

- Ar Condicionado
- Despensa
- Terraço
- Vista cidade

Descrição

Excelente apartamento T2+1 localizado em Marvila, uma das zonas de Lisboa com maior potencial de valorização. Situado junto ao Parque das Nações, beneficia de uma envolvente tranquila, com amplas zonas verdes e proximidade à frente ribeirinha do rio Tejo.

A sua orientação a sul garante uma excelente luminosidade natural ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes mais acolhedores e uma agradável vista sobre o rio e cidade.

O imóvel inclui um terraço ideal para momentos de lazer e de ar condicionado para o seu conforto, oferecendo maior comodidade.

A localização destaca-se também pelos excelentes acessos ao centro de Lisboa, ao Aeroporto, ao Eixo Norte Sul e ao Parque das Nações, tornando este apartamento uma opção ideal para quem procura conforto, tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da conveniência da cidade.

Situado junto às margens do Rio Tejo, entre a autenticidade histórica da zona oriental da cidade e a modernidade do Parque das Nações, este imóvel oferece uma experiência residencial verdadeiramente única. O imóvel possui 4 quartos, 4 casas de banho, cozinha totalmente equipada, terraço e vista Cidade.

A localização é um dos seus maiores atributos. Em plena zona ribeirinha de Marvila, beneficia de uma envolvente vibrante, onde coexistem restaurantes, cafés, galerias de arte, espaços culturais, comércio local, zonas de lazer e extensos percursos pedonais junto ao rio.

A poucos minutos do Parque das Nações, do centro histórico de Lisboa, da Cidade Universitária e do Aeroporto Internacional Humberto Delgado, oferece o equilíbrio perfeito entre centralidade, tranquilidade e qualidade de vida.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

