

Apartamento T3 Duplex em Belém em frente ao Jardins de Belém / Rio Tejo

Para Arrendar - **2.750 €**



Morada: Rua Vieira Portuense, Lisboa

Localização: Rua Vieira Portuense, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex
Topologia: T3 Duplex
Salas: 1
Quartos: 3
WC's: 2
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m²): 148
Área (m²): 137
Piso: 3
Pisos do Edifício: 3
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 81

Comodidades

- Ar Condicionado
- Vista jardim
- Varanda
- Vista rio

Descrição

Belém Rio – apartamento T3 Duplex com 140 m² em Belém com vista privilegiada para o jardim de Belém e rio Tejo. Imóvel distribuído distribuídos em 2 (dois) pisos, localizado numa das zonas mais emblemáticas e valorizadas de Belém, a poucos passos do rio Tejo.

Com uma localização privilegiada e uma vista desafogada sobre o rio, este apartamento distingue-se pelas suas áreas generosas, luminosidade e pelo ambiente tranquilo e exclusivo que caracteriza esta zona de Lisboa.

A distribuição do espaço foi pensada para proporcionar conforto e funcionalidade, contando com 2 (dois) quartos e 1 (uma) generosa suíte no piso 1 (um), uma ampla sala de estar e jantar, cozinha totalmente equipada e instalações sanitárias, beneficiando de excelentes áreas e muita luz natural.

Piso zero:

Hall de entrada,

Sala de estar e de jantar com 45 m²,

Varanda,

Cozinha totalmente equipada,

2 quartos,

1 Casa de banho completa,

Piso um:

Suíte com closet - 28 m²,

Casa de banho privativa com janela.

Situado em Belém, uma das zonas mais emblemáticas e desejadas de Lisboa, estará a poucos minutos a pé de escolas, supermercados, farmácias, restaurantes e transportes públicos.

A localização oferece walking distance há poucos minutos a pé do Mosteiro dos Jerónimos, CCB e da zona ribeirinha do Tejo. Rodeado pelo melhor comércio tradicional, pastelarias icónicas e rede de transportes à porta, escolas, comércio local, restaurantes, esplanadas.

Beneficia ainda de acesso rápido às principais vias, ao Aeroporto de Lisboa e a pontos icónicos como o Mosteiro dos Jerónimos, Torre de Belém e CCB. Tudo isto numa área tranquila, segura e rodeada de espaços verdes.

Viver em Belém é usufruir de uma combinação única entre qualidade de vida, história, cultura e natureza. O apartamento encontra-se junto ao rio, próximo dos jardins, espaços de lazer, restaurantes, museus e dos principais pontos de interesse da zona, com boas acessibilidades ao centro de Lisboa.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento espaçoso, luminoso e com vista rio numa das localizações mais privilegiadas de Lisboa.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

