Apartamento T3 em Telheiras – Rua Padre Américo

! VENDIDO ! - **685.000 €**





Morada: Rua Padre Américo, Lisboa
Localização: Rua Padre Américo, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T3
Salas: 1
Quartos: 3
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 1
Ano Construção: 1993

Área Bruta (m²): 169
Área (m²): 153
Piso: 3
Pisos do Edifício: 7
Arrecadação: 1
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 93

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Lavandaria
- Varanda

Descrição

Excelente apartamento de quatro Assoalhadas, com uma área bruta privativa de 153 m2, bastante luminoso, com uma perfeita separação entre a área privada e a área social, com uma ampla sala, 2 quartos e 1 Suíte.
Localizado em Telheiras, uma área residencial moderna, atraente e pacífica de Lisboa conhecida por suas excelentes amenidades, incluindo Escolas, Colégios, supermercados, restaurantes e fácil acesso aos transportes públicos e vias.

Possui áreas muito generosas e uma bela cozinha totalmente equipada, luminosa e com uma área de tratamento de roupas.
O imóvel foi desenhado com um layout para proporcionar um fluxo natural entre os espaços, mas em que as zonas privadas estão separadas das áreas sociais.

Além do amplo espaço, o apartamento tem acabamentos de alta qualidade, com pisos de madeira, bancadas em pedra na cozinha, equipado com aparelhos modernos e uma agradável vista desafogada.

O edifício incluí 2 elevadores, um lugar de parqueamento e uma arrecadação contígua ao lugar de garagem.

Telheiras seria uma escolha ideal para famílias, bairro residencial seguro, calmo e bem ligado ao centro da cidade de Lisboa.

PERTO DE TUDO:
- Junto ao centro desportivo de Telheiras a ser inaugurado em breve,
- Farmácia, dentistas, consultórios médico, pediátrico e clínicas e Hospital Veterinário a poucos minutos,
- Muito próximo do Hospital da Luz,
- A poucos minutos das principais Creches, Escolas, Externatos, Centros de Estudos, Escolas Secundárias e Colégios,
- Em frente a Alameda de Roentgen com parque infantil,
- Supermercados Continente, Pingo Doce e Aldi e Centro Comercial Colombo.

Carnide teve nos últimos anos um grande desenvolvimento, mas continua a manter alguns espaços antigos e tradicionais.
É uma zona de contrastes entre o velho e o novo, o urbano e o rural.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt