

Braço de Prata / Marvila – 5 minutos do Parque das Nações

Para Venda - **0 €**



BLOCK	TYPOLGY	USABLE FLOOR AREA	GR PRIVATE AREA	BALCONIES / TERRACES	STORAGE	PARKING	ASKING PRICE
A-1P	T2	91,80 m ²	151,80 m ²	60,00 m ²	1	1	1 540 000,00 €
B-1P	T1	71,80 m ²	71,70 m ²	0,00 m ²	1	1	900 000,00 €
B-2P	T2	81,80 m ²	151,50 m ²	60,00 m ²	1	1	1 040 900,00 €
A-2P	T1	83,30 m ²	83,30 m ²	0,00 m ²	1	1	VERBADE
B-3P	T2	104,10 m ²	174,10 m ²	70,90 m ²	1	1	1 540 000,00 €
C-2P	T3	163,80 m ²	252,80 m ²	80,30 m ²	1	2	1 610 000,00 €
C-4P	T3	157,20 m ²	193,40 m ²	36,30 m ²	1	2	1 510 000,00 €
C-5P	T2	104,20 m ²	176,10 m ²	70,90 m ²	1	1	1 190 000,00 €
D-2P	T3	158,00 m ²	202,90 m ²	40,90 m ²	1	2	1 600 000,00 €
D-3P	T2	129,80 m ²	161,20 m ²	31,40 m ²	1	1	1 320 000,00 €
C-6P	T2	113,40 m ²	197,10 m ²	83,70 m ²	1	2	940 000,00 €
D-4P	T2	124,10 m ²	218,00 m ²	95,40 m ²	1	2	1 040 000,00 €
A-3P	T1	61,80 m ²	141,00 m ²	17,20 m ²	1	1	800 000,00 €
A-4P	T1	75,10 m ²	123,60 m ²	48,50 m ²	1	1	800 000,00 €
B-5P	T4	186,50 m ²	266,30 m ²	79,70 m ²	1	3	VERBADE
B-6P	T3	110,90 m ²	206,10 m ²	48,20 m ²	1	2	1 185 000,00 €
B-7P	T2	129,30 m ²	184,20 m ²	64,90 m ²	1	1	1 120 000,00 €
B-8P	T1	75,10 m ²	123,60 m ²	48,50 m ²	1	1	800 000,00 €
B-9P	T1	80,20 m ²	135,30 m ²	55,10 m ²	1	1	800 000,00 €
C-1P	T3	160,40 m ²	234,00 m ²	73,90 m ²	1	2	1 400 000,00 €
C-2P	T3+1	112,40 m ²	197,80 m ²	40,40 m ²	1	2	1 270 000,00 €
C-3P	T2	115,80 m ²	260,40 m ²	144,80 m ²	1	1	1 480 000,00 €



Morada: Rua Georgina Ribas, Lisboa

Localização: Rua Georgina Ribas, Lisboa

Detalhes

Tipo: Apartamento
 Topologia: T0 a T4
 Salas: 1
 Quartos: 1
 WC's: 1
 Garagem (Nº Lugares): 1
 Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 270
 Área (m²): 54
 Piso: 1
 Pisos do Edifício: 5
 Arrecadação: 1
 Classe Energética: A
 Índice Energético (kWh/m²a): 23

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Despensa
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Porteiro
- Terraço
- Varanda
- Vista rio

Descrição

Braço de Prata / Marvila - empreendimento de prestígio na primeira linha de rio e parque, em Marvila, entre centro histórico de Lisboa e Parque das Nações.

De um lado o rio Tejo e o charme único das ruas que ligam zonas históricas de Lisboa, como o Terreiro do Paço, Alfama e Marvila. Do outro lado encontramos mais rio Tejo e o Parque das Nações, a parte mais moderna e cosmopolita da cidade, palco de uma exposição sempre lembrada e hoje um dos maiores centros empresariais onde não faltam hotéis de luxo, espaços de cultura e lazer, e uma zona ribeirinha com vista para o traço de Renzo Piano.

Entre os restaurantes ou o comércio local, entre os centros de arte ou as zonas verdes, entre um passeio à beira rio ou um de vários percursos que pode fazer de bicicleta

Marvila já foi um dos bairros da moda de Lisboa antes de desaparecer de cena, por momentos, apenas para se reinventar e voltar a surpreender quem vive por perto. Vizinhos, visitantes, bon vivants, todos são bem-vindos aos restaurantes de conceito, às cervejarias de autor, às galerias de arte e aos bares que as velhas esquinas revelam.

Entre os elementos que mais inspiraram Renzo Piano, contam-se as velas dos barcos que diariamente passeiam no Tejo e que fazem parte da personalidade única da cidade. Essa inspiração ribeirinha foi de tal forma marcante para o traço do mestre italiano que todos os apartamentos gozam de vista de rio. Faz parte da sua casa, tal como os espaços verdes e toda a sua frente ribeirinha.

A varanda pela manhã, a janela da sala ao almoço, o parque exterior entre o fim do dia e o começo da noite. Cada momento tem a sua vista única que pode guardar, partilhar ou simplesmente apreciar. Todos os apartamentos têm vista de rio, mas cada um tem a sua própria luz. Uma obra de arte com detalhes irrepetíveis.

Com apartamentos de T0 a T4, com um total de 103 apartamentos com grande variedade de layouts e um exclusivo conjunto de apartamentos T0 a T4, supremamente apelativos para um público que é muito diversificado, mas unido pela sua sensibilidade ao design e arquitetura, pela sua atenção em cada detalhe, pelo desejo de viver com o conforto e conveniência que a vida moderna exige e onde a expressão 'na primeira linha' nunca fez tanto sentido.

No Service lounge encontramos um espaço equipado para dar respostas, quer à sua família quer ao seu negócio, onde não falta um concierge responsável por vários serviços: Centro de vendas e informação Ponto de entrega e recolha de encomendas Marcação de restaurantes ou atividades Marcação de serviços de reparações e bricolage Sala de reuniões Mesas de trabalho equipadas com PC's Impressora com digitalização.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

