Campo Grande / Avenida do Brasil – Loja 100% equipada – pronto a funcionar #2

Para Venda - **620.000 €**



. .

Morada: Campo Grande, Lisboa
Localização: Campo Grande, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Loja
Topologia: Loja
Salas: 1
WC's: 2
Ano Construção: 1981

Área Bruta (m²): 121
Área (m²): 85
Pisos do Edifício: 5
Arrecadação: 10
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 121

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garrafeira
- Sótão

Descrição

Campo Grande / esquina com Avenida do Brasil - espaço Comercial para venda ou arrendamento - Oportunidade Única!

Descubra este incrível espaço comercial localizado no centro de Lisboa, numa das zonas mais movimentadas da cidade.

Com uma área bruta privativa de 85 m², este imóvel em muito bom estado de conservação, totalmente equipado e pronto a funcionar. O imóvel com localização prime, com muita passagem pedonal, oferece acesso direto à rua, ideal para atrair clientes e visitantes.

A versatilidade do espaço permite diversas atividades, desde lojas a coffee shops, restaurante… aproveitando o fluxo constante de estudantes, residentes e outros.

Cozinha completamente equipada garante uma operação tranquila e eficiente.

O ar condicionado e a saída de fumos proporcionam conforto e funcionalidade, essenciais para qualquer negócio.

Interior = 25 lugares sentados,

Exterior (esplanada) = 22 lugares sentados.

Não perca a oportunidade de investir num local com grande potencial de valorização patrimonial.

Venha conhecer e visualize o futuro do seu negócio neste espaço que combina tradição e modernidade!

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt