

## Condomínio privado Loures – moradia T7, com piscina, jardim...

Para Venda - **1.500.000 €**



**Morada:** Rua Fernando Pessoa, Loures

**Localização:** Rua Fernando Pessoa, Santo Antão do Tojal, Loures, Portugal

### Detalhes

Tipo: Moradia

Topologia: T7

Salas: 3

Quartos: 6

WC's: 7

Garagem (Nº Lugares): 3

Ano Construção: 2024

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 493

Área (m<sup>2</sup>): 390

Pisos do Edifício: 4

Arrecadação: 1

Classe Energética: A

Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 23

## Comodidades

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Barbeque
- Condomínio Fechado
- Despensa
- Garagem
- Garrafeira
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Piscina
- Terraço
- Varanda
- Vista campo
- Vista cidade
- Vista jardim

## Descrição

Loures – moradia V5+2 inserido no condomínio privado de excelência - localização no Concelho de Loures. Moradia isolada composto por três pisos:

Piso menos um: garagem para 3 viaturas, lavandaria, zona de estendal, casa de banho, arrecadação e vários roupeiros.

Piso um: hall de entrada, kitchenette com 90 m2, sala de estar, casa de banho, escritório, varanda, terraço e uma suíte para hóspede.

Piso dois: dois quartos, duas casas de banho, três suítes e 3 varandas.

Piso três: Piscina, terraço e lounge bar.

Com uma área total de construção de 492,58 m2 + terraços.

Equipada com tecnologias construtivas baseadas na eficiência energética, contemplam várias suítes, quartos com roupeiros e varandas, 7 casas de banho, 2 sala de estar, de jantar, cozinha com de 90m2 que proporciona uma forte relação visual com o espaço verde privado e paisagem.

Dotada de uma piscina exterior privada, lounge bar, garagem para três viaturas, equipada com sistema de carregamento de veículos eléctricos, lavandaria e zonas de arrumos.

Acabamentos interiores, definem-se pela elegância e nobreza, proporcionando espaços confortáveis contemporâneos, ricos e agradáveis em luz natural.

Atreva-se a morar no campo às portas da cidade de Lisboa. Moradia inserida num condomínio fechado e privado com espaço de jardim e equipado com as melhores tecnologias, modernas piscinas infinitas e uma vista desafogada para a serra onde poderá relaxar e respirar livremente e desfrutar da sua excelente orientação solar.

Este condomínio de moradias, localiza-se na freguesia de Lousa, a 3 minutos de Loures e Malveira, com acesso rápido à A8, que lhe permite chegar à zona centro de Lisboa em cerca de 12 minutos.

Este imóvel distribui-se por 4 pisos, com uma clara separação entre as áreas social e privada. No piso da entrada, esta moradia conta com uma cozinha altamente funcional, completamente equipada que liga à luminosa sala comum, com uma agradável lareira com recuperador de calor e uma ampla varanda com vista para a serra. No piso superior, encontram-se dois dos quartos, ambos com varanda que partilham uma casa de banho muito espaçosa. No piso inferior, encontra-se a master suíte com aproximadamente 30 m2 e uma casa de banho com vários ambientes e ainda uma antecâmara, que poderá utilizar como um pequeno escritório e um grande closet.

Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado (topo gama), aspiração central e o imóvel é servido por televisão por cabo e internet de alta velocidade. Este imóvel conta ainda, no piso inferior, com uma arrecadação de 35 m2 com luz natural, divisão esta que poderá ser utilizada como um salão de jogos, festas ou mesmo como sala de cinema (entre outras opções) e ainda 2 espaçosos lugares de garagem, com acesso direto à moradia por elevador. Viva, na sua casa de sonho, com liberdade que necessita.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

