

Empreendimento Junto a estação de São Bento – Porto

Para Venda - **389.000 €**



Morada: Rua de Cimo de Vila

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T0 - T1 e T2

Arrecadação: 1
Classe Energética: A

Comodidades

- Ar Condicionado
- Jardim
- Lavandaria
- Varanda
- Vista para o Mar

Descrição

Encontra-se em grande transformação com o surgimento de novos empreendimentos, desta vez, com assinatura de Arquitectos de renome nacional.

O projecto é assente em um antigo edifício histórico de traça tradicional, adaptadas às necessidades e conforto da vida moderna e um terreno onde irá nascer um novo edifício.

Trata-se de um edifício residencial, com 18 apartamentos de tipologias T1 e T2, sendo alguns com varandas e terraços, primando sempre pela exclusividade.

Edifício de grande qualidade que estamos a promover e que transmite uma grande carga histórica, e ainda por cima situado num local de passagem quotidiana para qualquer Portuense ou estrangeiro residente que trabalhe na zona da grande cidade do Porto. Este edifício é ideal para quem gosta de viver na cidade ou que pretende investir, tendo como retorno garantido de 3% ano com todas as despesas incluídas.

Com uma localização privilegiada, junto à emblemática estação de São Bento e da famosa Sé.

O edifício é o retrato moderno da tradição portuguesa, onde cruza com várias Avenidas principais, a poucos passos dos principais pontos da Cidade.

Os proprietários e clientes deste edifício terão a seus pés todas as facilidades dos transportes públicos e variados serviços de apoio às necessidades quotidianas.

Os imóveis são vendidos com opção do rendimento garantido através de uma gestão integrada que passo a descrever abaixo:

- Mobília,
- Condomínio,
- Eletricidade,
- Água,
- Seguro,
- Licenças e
- Manutenção.

Todas as despesas mencionadas acima, serão sempre responsabilidade da empresa de gestão, e esta ainda terá que providenciar um retorno garantido de 3% ao ano através de um contrato de arrendamento de 5 anos.

Não perca esta oportunidade, faça já o seu melhor investimento!

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

