

Escritório de uso exclusivo nas Laranjeiras – despesas incluídas

Para Arrendar - **2.750 €**



Morada: Rua Engenheiro Fernando Vicente Mendes, Lisboa

Localização: Rua Engenheiro Fernando Vicente Mendes, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Escritório

Topologia: Escritório

Salas: 2

WC's: 2

Garagem (Nº Lugares): 2

Ano Construção: 2009

Área Bruta (m²): 123

Área (m²): 98

Piso: 1

Pisos do Edifício: 8

Arrecadação: 1

Classe Energética: B

Índice Energético (kWh/m²a): 127

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Garagem
- Jardim
- Terraço
- Vista jardim

Descrição

Localização central nas Laranjeiras, Estrada da Luz, entre a Loja do Cidadão e as Torres de Lisboa

Servida pelo Metropolitano, linha azul – Estação das Laranjeiras. (10 minutos da praça Marquês de Pombal)
Excelente acessibilidade, próxima do cruzamento do eixo Norte Sul com a 2ª circular proporcionando saída para todo o lado.

Zona de trânsito local, a cem metros da loja do Cidadão – Torres de escritórios do Atlanta Park.

A área é composta por 98 m2 autónomas com particularidade de ter todas as despesas incluídas.

No total trata-se de 98 m2 com 2 estacionamento internos.
Adjacente a uma zona exterior verde ajardinada com 400 m2.

Abundante existência de janelas proporcionando iluminação natural e ventilação em toda a área.
Saídas diretas a cobertura com existência de várias condutas para admissão ou extração de ar ou fumo.

· A ocupação desta zona da cidade é iminente mista, com habitação, comércio e serviços. População essencialmente jovem ou de meia-idade, de classe média a média-alta.

Infraestruturas importantes na área da saúde: Hospital de Santa Maria, British Hospital, Hospital da Luz e Hospital dos Lusíadas.

Infraestruturas importantes na área do ensino: Universidade Católica, Universidade de Lisboa, Colégio Moderno, Colégio Alemão.

A 10 minutos do aeroporto de Lisboa.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

