

## Escritório de uso exclusivo nas Laranjeiras – junto ao metro e loja de Cidadão

! ARRENDADO ! - 650 €



**Morada:** Rua Manuel Silva Leal, Lisboa

**Localização:** Rua Manuel da Silva Leal, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Escritório  
Topologia: Escritório  
Salas: 2  
WC's: 1  
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 37  
Área (m<sup>2</sup>): 27  
Piso: 1  
Pisos do Edifício: 11  
Classe Energética: C  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 119

### Comodidades

- Arrecadação
- Garrafeira

## Descrição

Laranjeiras – Rua Manuel da Silva Leal - escritório localizado numa das principais artérias da cidade de Lisboa, unindo Laranjeiras e Telheiras, numa distância muito próxima com excelente oportunidade de negócio e investimento. Escritório em muito bom estado de conservação, pronto a funcionar e com grande potencial num todo. Composto 2 salas, copa, 1 casa de banho, espaço em open Space, 1 lugar de estacionamento e 1 arrecadação.

LOCALIZAÇÃO: Escritório numa das zonas mais Trendy da capital – Laranjeiras metro. Tem como proximidade a Estrada das Laranjeiras, loja de Cidadão e Torres de Lisboa. Com inúmeras ofertas de restauração, lazer, comércio e serviços. Muito bem servido de transportes e com bons acessos viários, onde a sua localização é fundamental para o seu sucesso.

### DISTRIBUIÇÃO:

Área total de 60 m2 + 12,50m2 de estacionamento, Instalações Sanitárias 2,89 m2 e 4 m2 de arrecadação.  
Inspire-se e venha conhecer as futuras instalações da sua empresa!

## Entre em contacto connosco:

### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

