

Escritório junto a loja do Cidadão das Laranjeiras – com todas as despesas incluídas

Para Arrendar - **4.500 €**



Morada: Rua Engenheiro Fernando Vicente Mendes

Localização: Rua Pedro Monjardino 12, 1600-892, Lisboa

Detalhes

Tipo: Escritório
Topologia: Escritório
Salas: 2
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2009

Área Bruta (m²): 134
Área (m²): 101
Piso: 1
Classe Energética: B

Comodidades

- Ar Condicionado
- Jardim
- Garagem
- Varanda

Descrição

Escritório de uso exclusivo com 101 m2 nas Laranjeiras junto a loja do Cidadão. Ideal para o sucesso da sua empresa. Funciona como um ecossistema com um leque variado de vantagens e serviços chave na mão, que incluem escritórios totalmente equipados, (mobiliários e com despesas incluídas) concierge e soluções tailor-made.

Uma alternativa mais completa aos escritórios tradicionais, que junta as vantagens de um espaço diferenciador ao acesso imediato e privilegiado a uma comunidade de empresas com know-how em diferentes áreas.

Localização central nas Laranjeiras-Estrada da Luz, entre a Loja do Cidadão e as Torres de Lisboa

- Servida pelo Metropolitano, linha azul – Estação das Laranjeiras. (10 minutos da praça Marquês de Pombal)
- Excelente acessibilidade, próxima do cruzamento do eixo Norte-Sul com a 2ª circular proporcionando saída para todo o lado.
- Zona de trânsito local, a cem metros da loja do Cidadão – Torres de escritórios do Atlanta Park.
- A área dispõe de múltiplos acessos, com possibilidade de hierarquizar as acessibilidades em função da utilização.
- No total trata-se de 101 m2 com 2 lugares de parqueamentos internos, um elevador interno e privado que liga o piso: Estacionamento e Piso zero.
- Adjacente a uma zona exterior verde ajardinada com 400 m2.
- Abundante existência de janelas proporcionando iluminação natural e ventilação em toda a área.
- Saídas diretas a cobertura com existência de várias condutas para admissão ou extração de ar ou fumo.
- Prevista a utilização de piso técnico no pavimento, com toda a versatilidade inerente a esta solução.
- A ocupação desta zona da cidade é iminentemente mista, com habitação, comércio e serviços. População essencialmente jovem ou de meia-idade, de classe média a média-alta.
- Infraestruturas importantes na área da saúde: Hospital de Santa Maria, British Hospital, Hospital da Luz e Hospital dos Lusíadas.
- Infraestruturas importantes na área do ensino: Universidade Católica, Universidade de Lisboa, Colégio Moderno, Colégio Alemão.
- A 10 minutos do aeroporto de Lisboa.

O valor inclui 2 lugares de estacionamento, custo de eletricidade, água, internet e móveis.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

