Escritório nas Laranjeiras com todas as despesas Incluídas

Para Arrendar - **5.500 €**

. .

Detalhes

Tipo: Escritório
Topologia: Escritório
Salas: 2
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 3
Ano Construção: 2011

Área Bruta (m²): 234
Área (m²): 200
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 91

Comodidades

- Ar Condicionado
- Garagem
- Porteiro
- Varanda

Descrição

Escritório de uso exclusivo com 200 m2 nas Laranjeiras junto a loja do Cidadão. Ideal para o sucesso da sua empresa. Funciona como um ecossistema com um leque variado de vantagens e serviços chave na mão, que incluem escritórios totalmente equipados, (mobiliários e despesas) concierge e soluções tailor-made.

Uma alternativa mais completa aos escritórios tradicionais, que junta as vantagens de um espaço diferenciador ao acesso imediato e privilegiado a uma comunidade de empresas com know-how em diferentes áreas.
Localização central nas Laranjeiras-Estrada da Luz, entre a Loja do Cidadão e as Torres de Lisboa.

· Servida pelo Metropolitano, linha azul – Estação das Laranjeiras. (10 minutos da praça Marquês de Pombal)
· Excelente acessibilidade, próxima do cruzamento do eixo Norte-Sul com a 2ª circular proporcionando saída para todo o lado.
· Zona de trânsito local, a cem metros da loja do Cidadão – Torres de escritórios do Atlanta Park.
· A área dispõe de múltiplos acessos, com possibilidade de hierarquizar as acessibilidades em função da utilização.
· No total trata-se de 234 m2 com 4 lugares de parqueamentos internos, um elevador interno e privado que liga o piso: Estacionamento e Piso zero.
· Adjacente a uma zona exterior verde ajardinada com 400 m2.
· Abundante existência de janelas proporcionando iluminação natural e ventilação em toda a área.
· Saídas diretas a cobertura com existência de várias condutas para admissão ou extração de ar ou fumo.
· Prevista a utilização de piso técnico no pavimento, com toda a versatilidade inerente a esta solução.
· A ocupação desta zona da cidade é iminentemente mista, com habitação, comércio e serviços. População essencialmente jovem ou de meia-idade, de classe média a média-alta.
· Infraestruturas importantes na área da saúde: Hospital de Santa Maria, British Hospital, Hospital da Luz e Hospital dos Lusíadas.
· Infraestruturas importantes na área do ensino: Universidade Católica, Universidade de Lisboa, Colégio Moderno, Colégio Alemão.
· A 10 minutos do aeroporto de Lisboa.

NOTA: Este valor inclui todas as despesas e serviços (água, eletricidade, internet e limpeza).

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt