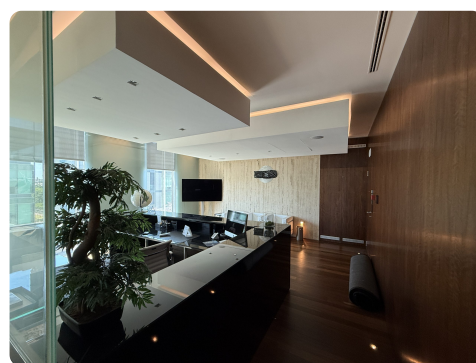


Escritório no Parque das Nações – junto ao CC V. Gama #2

! ARRENDADO ! - 3.850 €



Morada: Rua do Mar Vermelho, Lisboa

Localização: Rua do Mar Vermelho, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Escritório

Topologia: Escritório

Salas: 3

WC's: 2

Garagem (Nº Lugares): 4

Ano Construção: 2008

Área Bruta (m²): 175

Área (m²): 125

Piso: 2

Pisos do Edifício: 3

Classe Energética: C

Índice Energético (kWh/m²a): 123

Comodidades

- Ar Condicionado
- Vista rio
- Garagem

Descrição

Parque das Nações centro - Exclusivo escritório de design moderno, ideal para qualquer tipo de empresas (profissionais liberais, advogados, consultórios médicos, designers, arquitetos e empresas de serviços).

A localização privilegiada, funcionalidade, elevada qualidade de construção e acabamentos confere a este escritório uma boa oportunidade de investimento devido a procura de pequenos escritórios no novo centro de negócios de Lisboa, o Parque das Nações.

O escritório sem casa de banho privativo (no exterior – comum ao piso), sistema de ar condicionado, Caixilhos de vidro duplo, pavimento sobre-elevado, Soluções de segurança e demótica da PT Comunicações, fibra ótica dedicada a entrada do escritório que possibilita acesso de banda larga até 100 MB.

4 (quatro) lugares de estacionamento, sistema de segurança por sistema CTT, lobby com 2 (dois) elevadores e recolha de lixo centralizada.

Edifício icónico localizado junto a Avenida principal do Parque das Nações – Rua do Mar Vermelho, a 3 minutos a pé do Centro Comercial Vasco da Gama, próximo de tudo: transportes públicos (Gare do Oriente e estação de Metro de Moscavide) das zonas de comércio e serviços, como bancos, hotéis e restaurantes.

Zona prime da cidade de Lisboa com vistas sobre o rio Tejo e todo o tipo de serviços, comércio, transportes e zonas de lazer a curta distância. A antiga área da Expo'98 deu lugar a um verdadeiro centro cosmopolita da cidade. Ao sair de casa encontra: Casino de Lisboa, diversos restaurantes, farmácias, bancos, centro comercial Vasco da Gama, Pavilhão Atlântico, Gare do Oriente (metro/autocarro/comboio), entre muitos outros. Uma das grandes vantagens é a sua proximidade com o aeroporto e os ótimos acessos. É bom viver em Lisboa!

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

