Espaço comercial com 170 m2 – para transformar em T2+1 – Rio de Mouro

Para Venda - **0 €**







Comodidades

- Vista Serra

Descrição

Espaço de 170 m² com potencial para transformação em Apartamento T2+1 – Rio de Mouro.
Excelente oportunidade de investimento ou de criação de uma habitação à medida, num espaço com 170 m² de área, situado em Rio de Mouro, com grande potencial para ser transformado num moderno e espaçoso apartamento T2+1, com três quartos.

O projeto contempla uma distribuição funcional e contemporânea, pensada para proporcionar conforto, privacidade e aproveitamento otimizado de toda a área disponível, incluindo:
•Três quartos, sendo dois quartos com luz natural e um quarto interior (+1), ideal para escritório, quarto de hóspedes ou outra finalidade.
•Duas casas de banho completas, com acabamentos modernos.
•Cozinha em open espace, integrada com uma ampla sala de estar e jantar, criando um ambiente harmonioso, luminoso e acolhedor.
•Hall de entrada, com possibilidade de integração de soluções de arrumação.
•Hall de distribuição dos quartos, com armários e espaços de arrumação para maior funcionalidade.

A localização é outro dos seus pontos fortes, beneficiando da proximidade a transportes públicos, comércio, supermercados, serviços e outras comodidades essenciais ao dia a dia.
O espaço beneficia ainda de vista desafogada, proporcionando uma agradável sensação de amplitude e luminosidade.
Uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto habitacional diferenciador, com áreas generosas, uma distribuição equilibrada e todo o potencial para dar origem a um apartamento moderno, confortável e funcional, numa zona residencial consolidada de Rio de Mouro.
Área total: 170 m² | Tipologia projetada: T2+1 (3 quartos) | 2 casas de banho completas.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt