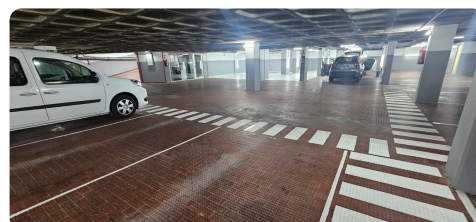
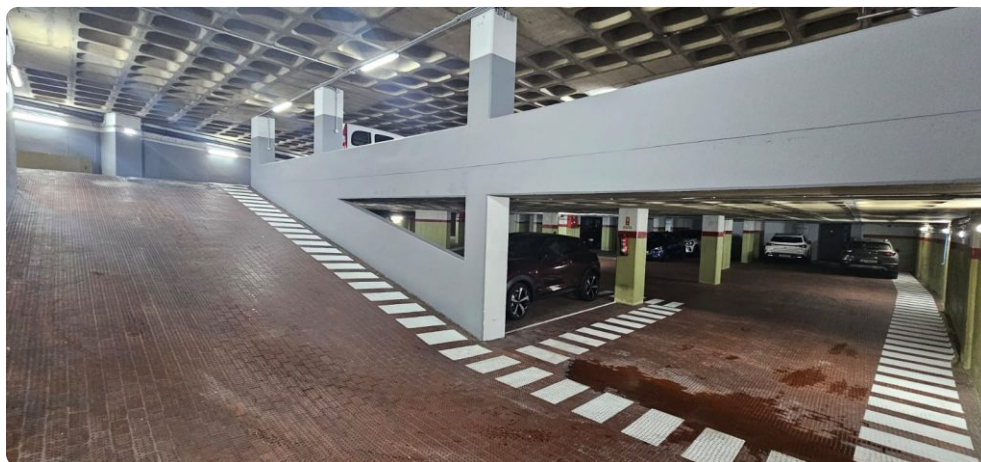


Garagem em funcionamento no centro de Amadora – CC Babilônia

Para Venda - **1.150.000 €**



Morada: Rua Elias Garcia, Amadora

Localização: Rua Elias Garcia, Amadora, Portugal

Detalhes

Tipo: Garagem
Topologia: Garagem
Salas: 2
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 85
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m²): 1913
Área (m²): 1850
Pisos do Edifício: 8
Arrecadação: 2
Classe Energética: D
Índice Energético (kWh/m²a): 117

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Lavandaria

Descrição

Rua Elias Garcia – Amadora centro.

Ativo imobiliário com afetação para Garagem, localizado no Centro da Amadora, junto ao Centro Comercial Babilônia, zona de elevada densidade populacional e principal artéria da cidade.

Com grande elevado tráfego pedonal e rodoviário, junto a todo o comércio, serviços e vias de ligação a outros pontos.

O imóvel possui uma área total de aproximadamente 1.850m2 dividida em 2 pisos (piso 1 e piso -2), onde cada piso possui 900 m2 de área total aproveitável.

Acesso ao interior da propriedade ao nível do piso térreo e consequente acesso aos pisos inferiores através de rampa com circulação fácil, assim como, no seu interior.

O imóvel encontra-se arrendado com um contrato de arrendamento com duração de 5 anos, tendo o seu início a 01/10/2024 e uma renda mensal escalonada entre os 4.000,00€ e os 4.500,00€.

Negócios desenvolvidos pelo atual inquilino:

- Lavagem e aspiração de viaturas,
- Avenças para veículos diurnas e noturnas,
- Carregamento elétrico de veículos e,
- Arrecadações.

O imóvel foi reabilitado pelo inquilino, sendo que as benfeitorias realizadas revertem a favor do proprietário.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

