

## Laranjeiras – loja com saída de fumos perto das Torres de Lisboa

! ARRENDADO ! - 1.500 €



**Morada:** Rua Lúcio de Azevedo, Lisboa

**Localização:** Rua Lúcio de Azevedo, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Loja  
Topologia: Loja  
Salas: 3  
WC's: 2  
Ano Construção: 2001

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 154  
Área (m<sup>2</sup>): 140  
Pisos do Edifício: 9  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 77

### Comodidades

- Ar Condicionado

## Descrição

Laranjeiras – Torres de Lisboa - Loja com 140 m2 de área bruta privativa, com características únicas e localização privilegiada em bom estado de conservação.

Inserido em edifício de construção moderna em plena Rua Lúcio de Azevedo – junto as Torres de Lisboa e Estrada da Luz, São Domingos de Benfica. Espaço amplo destinado a comércio e serviços, nomeadamente bancário, atelier, escritórios e clínica médica, veterinária, estética, todo no piso zero, com muita arrumação e duas casas de banho.

Enquadrada em zona de passagem, com montra ampla e direcionada para a Rua, com bastante luminosidade e visibilidade, 3,85 metros de pé direito, saída de fumos, esta loja permite a sua adaptação a várias áreas.

Situado no coração das Laranjeiras, a poucos minutos do CC Colombo, Estádio do Sporting e da Luz, entre Estrada da Luz e a loja do Cidadão das Laranjeiras.

Trata-se de uma zona central e histórica, dada a sua localização central onde beneficia da proximidade a todo o tipo de comércio, espaços culturais, jardins, serviços, escolas e restauração. Servida por rede de transportes públicos, metro e autocarro, e fáceis acessos à autoestrada e principais eixos da cidade: 2ª Circular, Eixo Norte-Sul, A2, A5, Ponte 25 de Abril, 10 minutos do Aeroporto Humberto Delgado Lisboa.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

