

## Laranjeiras – T4 junto ao centro Ismaili de Lisboa

! ARRENDADO ! - 2.400 €



**Morada:** Rua Abranches Ferrão, Lisboa

**Localização:** Rua Abranches Ferrão, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T4  
Salas: 1  
Quartos: 4  
WC's: 3  
Garagem (Nº Lugares): 2  
Ano Construção: 2002

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 200  
Área (m<sup>2</sup>): 170  
Piso: 6  
Pisos do Edifício: 7  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 98

### Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado

- Garagem
- Lavandaria
- Vista jardim

## Descrição

Laranjeiras metro – Loja de Cidadão / Centro Ismaili de Lisboa.

Magnífico apartamento com 4 quartos e três casas de banho com uma área total de 170 m2 com vista para zonas verdes em sem qualquer tipo de construção em frente do edifício.

O imóvel oferece-lhe todo o tipo de conforto para à sua família.

Todos os quartos, com roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte, 3 casas de banho, sendo 1 privativa, 1 de apoio aos 3 quartos e outra à zona social. Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH e ainda dispõe de uma zona técnica.

O apartamento caracteriza-se por ter uma boa separação da área social e privativa.

Áreas:

- Sala comum: 38 m2
- Hall de Entrada: 10 m2
- Cozinha e zona técnica: 14 m2
- Quarto I: 14,50 m2
- Quarto II: 15,50 m2
- Quarto III: 15 m2
- Suíte: 17,50 m2,
- WC social: 4,00 m2
- WC primitivo: 6,00 m2
- WC comum: 5,50 m2
- Hall quartos: 12,50 m2
- Boxe para 2 viaturas grandes - 28 m2.

Imóvel rodeado de zonas verdes, comércio, serviço, com fácil e rápido acesso aos principais eixos viários de Lisboa (2ª circular, eixo norte/sul, IC19, A1 e A5) e transportes públicos (metro das Laranjeiras – linha Azul, a 3 minutos a pé).

Zona calma e muito agradável, com restaurantes, padarias e supermercados, cafés, farmácias, frutarias, loja chinês, a 350 metros da estação de metro das Laranjeiras, por cima da Loja do Cidadão, zona com muito comércio, restaurantes, escolas, bancos e 2 supermercados (Pingo Doce e Lidl). Muito próximo dos hospitais de Santa Maria e Lusíadas, bem como da Cidade Universitária e Universidade Católica.

A freguesia de São Domingos de Benfica dispõe de uma boa rede de transportes públicos, incluindo autocarros e a linha de metro azul, o que facilita a deslocação para Lisboa. Tem na área envolvente para além de uma excelente rede de transportes públicos, também escolas de ensino básico e secundário, assim como centros de saúde e clínicas médicas, proporcionando cuidados de saúde primários aos seus habitantes.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

