

Lisboa Centro – T2 junto ao Largo do Rato, com 2 suítes, 3 Wc's, varanda e estacionamento

Para Venda - **780.000 €**



Morada: Rua São Filipe Néri, Lisboa

Localização: Rua de São Filipe Néri, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento

Topologia: T2

Salas: 1

Quartos: 2

WC's: 3

Garagem (Nº Lugares): 1

Ano Construção: 1994

Área Bruta (m²): 85

Área (m²): 73

Piso: 3

Pisos do Edifício: 3

Arrecadação: 1

Classe Energética: C

Índice Energético (kWh/m²a): 124

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garagem
- Lavandaria
- Varanda
- Vista cidade

Descrição

Rua São Filipe Nery, Lisboa centro – magnífico apartamento T1+1 (suíte com closet interior), com 3 casas de banho, varanda e estacionamento.

Imóvel com 73 m² de área bruta privativa + 12,50 m² dependente (garagem e arrecadação), junto ao Largo do Rato.

Muita luz natural, acabamentos de elevada qualidade e uma remodelação onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado. Este exclusivo T1+1 oferece uma combinação rara entre design contemporâneo, conforto e uma localização privilegiada no coração de Lisboa, um dos bairros mais prestigiados e valorizados de Lisboa.

Com uma de área bruta privativa bastante funcional, este extraordinário apartamento foi totalmente remodelado com uma elevada atenção ao detalhe, privilegiando a qualidade dos materiais, a funcionalidade dos espaços e o conforto em todas as divisões.

A ampla zona social desenvolve-se num elegante espaço em open space, onde sala e cozinha se integram de forma harmoniosa, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor, perfeito tanto para o dia a dia como para receber família e amigos.

A cozinha, de linhas contemporâneas, encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama, combinando design, funcionalidade e durabilidade.

A excelente exposição solar e as vistas desafogadas proporcionam uma luminosidade natural excecional em todas as divisões, tornando a casa confortável e agradável ao longo de todo o dia.

O conforto térmico e acústico é assegurado pelo ar condicionado instalado em todas as divisões e pelas caixilharias de elevada eficiência.

Na zona privada, destacam-se os elegantes apainelados imitando a madeira a folha de carvalho natural e acabamento lacado branco, que conferem sofisticação, personalidade e um ambiente particularmente acolhedor.

Uma das suítes dispõe ainda de uma agradável varanda, proporcionando um espaço exterior ideal para momentos de descanso. O edifício conta com dois elevadores e cada fração beneficia de uma arrecadação privativa.

Localizado numa das zonas mais procuradas de Lisboa, encontra-se a poucos minutos do Largo do Rato, Avenida da Liberdade, Praça Marquês de Pombal, escolas, comércio tradicional, supermercados, restaurantes, transportes públicos, jardins e dos principais acessos da cidade, oferecendo uma qualidade de vida ímpar.

- Principais características:

- T1+1 com 73 m² de área bruta privativa,
- Remodelação integral de elevada qualidade,
- Sala e cozinha integradas,
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama,
- Ar condicionado em todas as divisões,
- Caixilharias de elevada eficiência térmica e acústica,
- Duas suítes, um deles com varanda,
- Chão em tijoleira, imitando folha de carvalho natural e acabamento lacado branco,
- Excelente exposição solar,
- Vistas desafogadas,
- Dois elevadores e
- Arrecadação privativa

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento pronto a habitar, com acabamentos de excelência, numa das localizações mais desejadas de Lisboa.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

