

Loft típico em Benfica junto a Biblioteca

Para Venda - **275.000 €**



Morada: Rua Dr. Gregório Rodrigues Fernandes, Lisboa

Localização: R. Dr. Gregório Rodrigues Fernandes, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Loft
Topologia: T0

Salas: 1
Quartos: 1

WC's: 1

Garagem (Nº Lugares): 1

Ano Construção: 1989

Área Bruta (m²): 46

Área (m²): 42

Piso: 1

Pisos do Edifício: 2

Classe Energética: D

Índice Energético (kWh/m²a): 192

Comodidades

- Ar Condicionado
- Árvores de frutos
- Condomínio Fechado

- Jardim
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Benfica - Loft típico e localizado no Bairro típico de São Domingos de Benfica, com 42 m² de área bruta privativa e um pé direito de 4 metros, mezzanine (quarto com 12 m²), varanda 4 m², estacionamento privativo na área ajardinada do condomínio.

O espaço desenvolve-se em dois pisos, combinando o charme típico antigo do conceito open space com o conforto contemporâneo:

No piso da entrada conta com uma sala de estar e de jantar, cozinha totalmente equipada com móveis encastrado, casa de banho completo e uma agradável marquise.

Na mezanine conta com um espaço dormitório muito agradável.

Com um ambiente luminoso e funcional, ideal para quem valoriza design, conforto e localização, no 1º andar de uma construção antiga, no coração da freguesia de São Domingos de Benfica.

Ar condicionado quente e frio para todas as divisões. janelas caixilharia em PVC, velux, vidros duplos e estores elétricos.

Este apartamento está localizado no bairro de Benfica / Rua Dr. Gregório Rodrigues Fernandes, Lisboa, mais propriamente junto a Estrada de Benfica, Biblioteca Municipal e a 10 minutos do Jardim Zoológico.

Com transportes à porta / 10 minutos a pé do Metro do Jardim Zoológico e estação de comboios, todo o tipo de comércio e serviços. Trata-se de um espaço ideal para viver, estudar e ter um bom início de vida jovem.

Localização privilegiada:

A poucos minutos do Centro Comercial Colombo, Hospital da Luz, Hospital dos Lusíadas e diversas instituições de ensino superior. Excelente cobertura de transportes, com metro nas proximidades, fácil acesso ao Aeroporto de Lisboa e às principais vias rodoviárias (A1, A2, A5, A8...).

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

