

Loja no centro de Telheiras

! ARRENDADO ! - 3.200 €



Morada: Rua Aristides de Sousa Mendes, nº4

Localização: Rua Aristides de Sousa Mendes 1-11, 1600-412, Lisboa

Detalhes

Tipo: Loja
Topologia: Loja
Salas: 3
WC's: 4

Área Bruta (m²): 241
Área (m²): 208
Pisos do Edifício: 1
Classe Energética: D
Índice Energético (kWh/m²a): 91

Descrição

Excelente espaço comercial para comércio ou serviços com 200 m2, no coração de Telheiras.

O espaço está distribuído num só piso ao nível térreo (R/C), com 4 grandes montras e 2 entradas largas e independentes para via pública, (15 metros de frente de loja).

O espaço possui 5 divisões (gabinetes, salas de trabalho, casas de banho, espaço de refeições, zona de máquinas e espaços para armazenagens), dois Halls de entrada e uma zona de circulação (corredor). A sua estrutura modular é muito flexível e facilita a adaptação do espaço, aumentando ou reduzindo o número de divisões de modo a criar novas áreas.

O imóvel possui licença de utilização para a actividades de comércio e serviços, com disponibilidade de utilização imediata.

A zona é muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – 10 minutos à pé) e tem excelentes acessos.

Este imóvel está muito bem localizado no centro de Telheiras a menos de 5 minutos do metro de Telheiras, Torres de Lisboa, 2º circular, Eixo-Norte Sul, A2 Sul, A8. Uma oportunidade única pelas suas características, dimensão e preço.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

