

## Loja para restauração junto a Sé Catedral de Lisboa

! ARRENDADO ! - 3.000 €



**Morada:** Beco da Caridade, Lisboa

**Localização:** Cruzes da Sé, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Espaço Comercial  
Topologia: Espaço comercial  
Salas: 2  
WC's: 2  
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 202  
Área (m<sup>2</sup>): 152  
Pisos do Edifício: 5  
Arrecadação: 50  
Classe Energética: D  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 152

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação

## Descrição

Loja para restauração junto a Sé Catedral de Lisboa, com 152 m2.  
Na rota do elétrico 28 este imóvel está apenas a 2 minutos a pé da Igreja Sé de Lisboa e Miradouro.

Com arcos em pedra e tetos em abóbada, este espaço integra um elegante edifício totalmente recuperado que soube valorizar todos os elementos arquitetónicos da época.

Localizada na icónica freguesia de Santa Maria Maior, rodeado das melhores referências culturais, comércio de luxo e de toda a riqueza arquitetónica que Lisboa tem para oferecer.

O espaço tem uma área de 152m2 + 50 m2 de área dependente, num edifício de traça antiga.

A localização premium promete dinamizar o seu negócio na zona mais procurada e frequentada de Lisboa.

Zona central com transportes públicos, assim como de todo o tipo de comércio, escolas e serviços.

A localização é absolutamente estratégica, uma vez que se localiza entre a Sé Catedral e o Campo das Cebolas, muito próximo da rua da Madalena, estando por isso facilmente acessível ao metro do Terreiro do Paço (4 minutos a pé), ao metro e à Gare de Santa Apolónia (10 minutos a pé), assim como de locais icónicos da cidade como a Praça do Comércio ou a Rua Augusta. O típico elétrico 28 passa a apenas 25 minutos do espaço comercial. Zona com facilidade de estacionamento (proximidade ao parque de estacionamento da EMEL no campo das cebolas) e com acessos rápidos.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

