Magnífica Penthouse T6 próximo da Praça Marquês de Pombal – Lisboa

Para Venda - **2.985.000 €**







Morada: Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa
Localização: Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa

Detalhes

Tipo: Penthouse
Topologia: T6
Salas: 2
Quartos: 6
WC's: 7
Garagem (Nº Lugares): 4
Ano Construção: 2014

Área Bruta (m²): 474
Área (m²): 389
Piso: 5
Pisos do Edifício: 9
Arrecadação: 2
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 33

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garagem
- Garrafeira
- Lavandaria
- Porteiro
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade

Descrição

Praça do Marquês de Pombal - localizado na prestigiada Avenida António Augusto de Aguiar, no bairro das Avenidas Novas, em Lisboa, este apartamento de luxo ocupa um andar inteiro, garantindo total privacidade e conforto, sem vizinhos no mesmo nível e com 4 vagas de estacionamento. Uma verdadeira raridade, com localização privilegiada, que oferece o que há de melhor em termos de espaço, tranquilidade e proximidade com o que Lisboa tem de mais exclusivo.
Exclusivo e único apartamento T6 de Luxo nas Avenidas Novas - amplitude, Exclusividade e localização premium, perto de tudo.
Apresenta-se uma oportunidade única para adquirir um magnífico apartamento T6 localizado na prestigiada Avenida António Augusto de Aguiar, nas Avenidas Novas, uma das zonas mais centrais e valorizadas da cidade de Lisboa. Este imóvel distingue-se pela sua generosa área e pela qualidade do edifício onde se insere, oferecendo um estilo de vida confortável, sofisticado e cosmopolita.

Com 389 m² de área bruta, este espaçoso apartamento ocupa atualmente um piso inteiro do edifício, resultado da união de duas frações, proporcionando uma experiência de privacidade e exclusividade pouco comum no centro da cidade. O apartamento encontra-se no piso alto de um edifício com dois confortáveis elevadores, inserido num condomínio residencial de qualidade, com porteiro e excelentes condições de conforto.

A área interior é extremamente ampla e bem distribuída, permitindo diferentes ambientes de convivência e descanso. A zona social inclui uma ampla sala de estar com acesso direto a varanda, ideal para momentos de lazer ou para receber convidados. A sala de jantar encontra-se ligada à cozinha e dispõe de adega climatizada, criando um espaço perfeito para refeições em família ou encontros sociais.

A cozinha encontra-se totalmente equipada e complementada por duas zonas muito práticas de lavandaria, garantindo funcionalidade no dia a dia.
Na zona privada do apartamento encontra-se uma suíte principal de grandes dimensões, que dispõe de hall de entrada privativo, closet privado e duas casas de banho independentes, sendo uma delas equipada com banheira de hidromassagem. Existe ainda uma segunda suíte com closet, oferecendo conforto adicional.

O imóvel conta também com dois quartos que partilham uma casa de banho, bem como um escritório e um quarto de visitas que partilham outra casa de banho completa. Para maior comodidade, existem ainda dois lavabos sociais, estrategicamente localizados junto às áreas comuns.
Este apartamento inclui igualmente quatro lugares de estacionamento em garagem e arrecadação privativa, elementos muito valorizados numa zona central de Lisboa.
Situado numa das áreas mais prestigiadas da cidade, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, com acesso imediato a tudo.

Nas proximidades encontram-se pontos de referência como o Parque Eduardo VII, a Fundação Calouste Gulbenkian, o El Corte Inglês e a Avenida da Liberdade, tornando esta localização ideal para quem procura viver no coração de Lisboa com qualidade de vida.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt