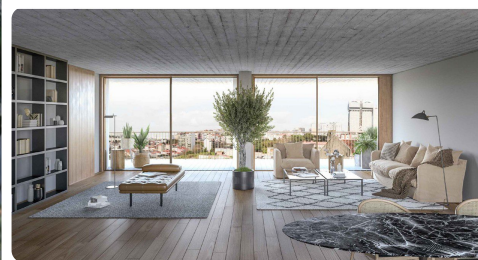


Morada exclusiva em Campo de Ourique – NOVA

Para Venda - **1.200.000 €**



Morada: Rua de Campo de Ourique, Lisboa

Localização: Rua Campo de Ourique, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 3
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 161
Área (m²): 134
Pisos do Edifício: 2
Arrecadação: 1
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 51

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Condomínio Fechado
- Despensa
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade

Descrição

Campo de Ourique - moradia inserido num empreendimento em pleno Campo de Ourique. O empreendimento é constituído por dois blocos, esta moradia está inserida no bloco 1, que corresponde exclusivamente a moradia do empreendimento.

A moradia é constituída por dois pisos, com uma área útil de 134 m2 e uma área bruta exterior de 27 m2. Ao nível do piso Zero encontramos a seguinte disposição:

- Uma zona de circulação com 15,80 m2, uma sala com 40,01 m2, uma cozinha com 11,09 m2 e as instalações sanitárias com 3,97 m2 e uma agradável varanda.

- Ao nível do piso um:

Zona de circulação com 12,79 m2, uma suíte com 12,93 m2, instalações sanitárias da suíte com 6,96 m2, uma segunda Suíte com 16,20 m2 e respetivas instalações sanitárias com 7,06 m2. As suítes têm acesso a varandas independentes.

Dispõe de dois lugares de estacionamento na garagem do bloco 2.

Todos os materiais utilizados na construção do projeto são de alta qualidade, o projeto aposta num desenho contemporâneo, de modo a proporcionar novas vivências urbanas, os materiais que mais sobressaem são a madeira e o betão.

Campo de Ourique é um bairro com vida própria, parece uma pequena cidade dentro da 'Grande Lisboa'. É apontado frequentemente como o bairro mais pacífico da cidade de Lisboa e aquele que reúne as melhores condições de vida. O bairro dispõe de todo o comércio e serviços, transportes e ótimas acessibilidades.

Se procura um imóvel com acabamentos de luxo, novo a estrear e que lhe proporcione a privacidade que sonha num dos bairros mais emblemáticos de Lisboa, contacte-me para mais informações.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

