

Morada na Charneça da Caparica – 5 minutos da praia

Para Venda - **1.100.000 €**



Morada: Charneca da Caparica

Localização: Rua dos Cedros, Charneca de Caparica, Portugal

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: T3+1

Salas: 1

Quartos: 3

WC's: 3

Garagem (Nº Lugares): 2

Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 256

Área (m²): 170

Piso: 1

Pisos do Edifício: 1

Arrecadação: 1

Classe Energética: A

Índice Energético (kWh/m²a): 77

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Barbeque
- Garagem
- Jardim

- Lavandaria
- Piscina
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Charneca da Caparica - moradia T3+1 em Construção com Garagem, Piscina e Barbecue.

Apresentamos uma moradia de 4 assoalhadas em construção, localizada numa zona privilegiada da Charneca da Caparica. Localiza-se num bairro calmo, com proximidade de vários serviços e comércios, garantindo assim um conforto e conveniência.

Características do Imóvel:

Sala: Uma incrível sala com uma vista deslumbrante para o jardim traseiro, onde se encontram a piscina, a garagem e a churrasqueira. Este espaço foi projetado para proporcionar uma sensação de continuidade entre o interior e o exterior, ideal para momentos de lazer e convivência.

A piscina: Localizada no jardim traseiro, a piscina oferece um espaço de relaxamento e diversão, podendo ser utilizada durante todo o ano.

Churrasqueira: A churrasqueira, situada ao lado da piscina, é perfeita para reunir amigos e família para churrascos e refeições ao ar livre.

Garagem: Espaçosa e prática, a garagem oferece segurança e comodidade para estacionar veículos.

Teto Alto: Os tetos com um bom pé direito na sala, proporcionando uma sensação de amplitude e espaço.

Janelas Amplas e práticas que permitem a entrada abundante de luz natural, criando ambientes luminosos e agradáveis.

Cozinha: Totalmente equipada com uma ilha central e todos os eletrodomésticos necessários, a cozinha é um espaço moderno e funcional, ideal para quem gosta de cozinhar e receber.

A suíte oferece privacidade e muito conforto.

Casa de banho de apoio no interior e exterior da moradia, conveniente para convidados e apoio a piscina.

Esta moradia combina elegância, conforto e funcionalidade, sendo uma excelente opção para quem procura um lar de sonho na Charneca da Caparica, a poucos minutos da praia.

Não perca a oportunidade de conhecer esta magnífica moradia em construção! Ao adquirir o imóvel nesta fase, poderá ainda escolher os pormenores finais e personalizá-lo ao seu gosto.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

