Moradia T4+1 no condomínio privado – Parque das Nações

! VENDIDO ! - **1.450.000 €**

Morada: Passeio das Gáveas
Localização: Passeio das Gáveas 13, 1990-413, Lisboa

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: V4+1
Salas: 2
Quartos: 4
WC's: 4
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 396
Área (m²): 297
Arrecadação: 2
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 75

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Aquecimento Central
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Garrafeira
- Jardim
- Lavandaria
- Sótão
- Varanda

Descrição

Parque das Nações Norte – Moradia inserido no condomínio privado com 298 m2 de área bruta privativa e 99 m2 de áreas dependente, em muito bom estado de conservação.
Na moderna zona Norte do Parque das Nações, descubra esta magnífica moradia de tipologia T4+1, com áreas generosas, bem como a grande vantagem de ter várias entradas distintas e independentes, dando uma utilização com inúmeras e variadas finalidades.
Com orientação solar nascente/poente, este imóvel permite-lhe apreciar uma magnífica vista sobre o jardim, Cidade e a ponte Vasco da Gama.

A espaçosa sala equipada com lareira de face dupla, tem 59 m2 o que permite a criação de vários ambientes, adaptados aos seus planos e com acesso um pátio privado e jardim do condomínio.
Magnífica cozinha distribuída por 18 m2, dispõe de uma bancada de serviço, triturador de comida, despensa, armários embutidos e semi-equipada.

Moradia dispõe de quatro quartos, sendo um em suítes e três quartos com roupeiros e servido de duas casas de banho. A master suíte dispõe de uma varanda e conta com um closet. Todos os restantes quartos têm roupeiros embutidos.

A moradia está equipada com ar condicionado, aquecimento central, lareira, aspiração central e estores eléctricos, elementos que visam proporcionar conforto no seu dia-a-dia, apresentando ainda o benefício de uma boa pontuação do Certificação Energética.

Com uma localização privilegiada onde podemos encontrar ainda a Junta de Freguesia do Parque das Nações, a Esquadra de Polícia, o futuro Centro de Saúde do Parque das Nações, os ginásios Lemonfit (health club com piscina exterior) e Fitnesshut (com complexo de ténis envolvente), o Centro Comercial Vasco da Gama, Supercor (El Corte Inglés), Hospital CUF Descobertas, farmácias, restaurantes, pastelarias, cafés, bancos, Colégio Pedro Arrupe, o Colégio Oriente, a Casa das Abelhinhas e a Escola Vasco da Gama, talhos, lavandarias e ótima acessibilidade às rodovias principais (Auto-estradas A1, A12).

O Parque das Nações é particularmente atractivo pela herança arquitetónica do famoso invento “Expo’98”, pelos extensos espaços verdes com arte pública que servem de ligação entre os impressionantes estradas e edifícios contemporâneos e pela vasta frente ribeirinha com o muito recente e vastíssimo passeio pedonal e ciclável.

Viver no parque das nações, é viver em proximidade com a natureza, com o rio Tejo em fundo, de forma tranquila e segura, próximo de todo o tipo de comércio, escolas, e das principais vias de acesso para entrada/saída da cidade de Lisboa.
A moradia dispõe ainda de 2 lugares de parqueamento em boxe, 1 sala de multiusos no piso -1 e 2 despensas.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt