

Morada T4+2 em Vialonga – perto de comércio, transportes e serviços

! VENDIDO ! - **375.000 €**



Morada: Rua Doutor Sousa Martins

Localização: Rua Doutor Sousa Martins, Vialonga, Portugal

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: T4+2
Salas: 2
Quartos: 4
WC's: 4
Garagem (Nº Lugares): 3
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 180
Área (m²): 170
Pisos do Edifício: 3
Arrecadação: 1
Classe Energética: C
Índice Energético (kWh/m²a): 114

Comodidades

- Arrecadação
- Garagem
- Jardim
- Lareira

- Lavandaria
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Agradável moradia geminada, composta por 3 pisos (Rês-do-chão, primeiro e segundo andar), jardim, terraço e varandas.

Rês-do-chão – composta por 1 quarto / escritório, 1 suíte (interior), 2 salas para arrumação e 1 garagem para 3 viaturas.

Primeiro andar – Hall de entrada que separa dois ambientes bem definidos, cozinha semi-equipada com 28 m2, servida de uma despensa e um terraço. Uma casa de banho social, uma agradável sala de estar servida por uma varanda e lareira com recuperador de calor. Piso bastante agradável, ideal para lazer e convívio familiar com muita luz natural proveniente de grandes portas envidraçadas e janelas.

Segundo andar – Composta por hall dos quartos, 1 (uma) casa de banho comum, 2 (dois) quartos servidos por 1 (uma) varanda, 1 (uma) suíte com varanda, boa exposição solar nascente e uma vista desafogada.

Todos os quartos têm roupeiros embutidos e excelentes áreas.

A moradia com três pisos e muito funcional, em estado habitável e apresenta uma arquitetura moderna com algumas características tipicamente portuguesas! O resultado é agradável e harmonioso!

Áreas:

- Área do terreno: 180 m2
- Área de implantação: 84 m2
- Área bruta de construção: 160 m2
- Área bruta dependente: 50 m2
- Área bruta privativa: 115 m2.

Distâncias relevantes:

- Supermercado a 300 metros
- Cafés a 800 metros
- Posto de combustível a 1 km
- Aeroporto de Lisboa a 17 km
- Centro de Lisboa a 23 km
- Autoestrada A1 a 5 km

Localização privilegiada – no topo de Vialonga, em comunhão com a natureza, e onde a tranquilidade e a segurança se fundem com a modernidade dos espaços, o imóvel oferece vistas privilegiadas em todas as direções.

Apesar do recato, o imóvel está a um passo de toda a oferta comercial e de serviços da vila (supermercados, farmácias e centros de saúde, escolas e futuras piscinas de Vialonga), assumindo-se como um refúgio urbano.

Acessos fáceis e rápidos à A1 (gratuito), N10 e CREL; Próximo ao Parque Urbano da Quinta da Flamengo; A 2 minutos das grandes superfícies comerciais; A 2 minutos da futura piscina de Vialonga.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, nº23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

