

Morada T5+1 em pleno Bairro de Alvalade – Jardim, terraço e varandas.

! VENDIDO ! - 1.950.000 €



Morada: Rua Raul Brandão, Lisboa

Localização: Rua Raúl Brandão, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: T5+1
Salas: 2
Quartos: 5
WC's: 5
Garagem (Nº Lugares): 1
Ano Construção: 1979

Área Bruta (m²): 331
Área (m²): 266
Piso: 3
Pisos do Edifício: 3
Arrecadação: 1
Classe Energética: C
Índice Energético (kWh/m²a): 135

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Barbeque
- Garagem
- Garrafeira
- Jardim
- Lareira
- Lavandaria
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Moradia T5+1 geminada com 3 pisos, garagem e jardim no bairro mais nobre de Alvalade.

Esta moradia de arquitetura moderna para a época em que foi construída com cerca de 331m² em 3 pisos integra 5 quartos e um escritório, uma espaçosa sala de estar e de jantar com ligação direta à cozinha e com varandas para a frente da casa. Encontra-se em excelente estado de uso e decorada com materiais nobres, podendo ser modernizada ao gosto de cada um.

No piso 0, está um salão com 65m² dividido em zona de estar com varandas e zona de jantar com acesso direto da cozinha, que vem totalmente equipada. Esta cozinha tem também acesso direto ao magnífico jardim traseiro, cheio de árvores, um bom chão de relva e com espaço suficiente para se fazer uma piscina. Neste piso, há ainda uma casa de banho social.

Subindo por escadas em madeira nobre, encontram-se no 1º piso, 4 quartos espaçosos, um em suíte e todos com armários embutidos e uma segunda casa de banho completa. Neste 1º piso, existe ainda um terraço generoso com 25m².

Na cave com janelas que trazem luz natural, encontram-se mais um quarto e casa de banho completa, bem como um escritório, uma zona de lavandaria, arrumos e uma boa garagem interior com 33m² e com capacidade para 2 carros.

Localizada no bairro de S. João de Brito, um oásis dentro da cidade com moradias com jardim, esta propriedade fica a minutos a pé de todas as comodidades urbanas, a saber, restaurantes (incluindo o famosos TicoTico), comércio local, supermercados, farmácia, complexo desportivo 1º de Maio e muito mais.

Servido por uma excelente rede de transportes públicos que incluem metro e autocarros, esta moradia fica também muito perto de escolas, como a internacional Queen Elizabeth's School e a Escola Secundária Rainha D. Leonor, e das principais Universidades de Lisboa.

Um local perfeito para quem quer viver recatadamente na cidade, com o conforto de um jardim e da calma típica daquele bairro, mas com todas as comodidades a um passo de distância.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

