

Moradia V6+2 inserido no condomínio privado – Loures

! VENDIDO ! - **850.000 €**



Morada: Rua Fernando Pessoa, Loures

Localização: Rua Fernando Pessoa 3, Santo Antão do Tojal, Loures, Portugal

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: V6+2
Salas: 3
Quartos: 6
WC's: 7
Garagem (Nº Lugares): 3
Ano Construção: 2023

Área Bruta (m²): 557
Área (m²): 493
Piso: 1
Pisos do Edifício: 3
Arrecadação: 10
Classe Energética: A+
Índice Energético (kWh/m²a): 11

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Barbeque
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Garrafeira
- Jardim
- Lavandaria
- Piscina
- Pré-instalação de ar condicionado
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim
- Vista Serra

Descrição

Loures – moradia V5+2 inserido no condomínio privado de excelência - localização no Concelho de Loures. Moradia isolada com três pisos, com uma área total de construção de 492,58 m2.

Equipada com tecnologias construtivas baseadas na eficiência energética, contemplam 3 grandes suítes, 3 quartos, 7 casas de banho, 2 sala de estar, de jantar, cozinha com de 90m2 que proporciona uma forte relação visual com o espaço verde privado e paisagem.

Dotada de uma piscina exterior privada, lounge bar, garagem para três viaturas, equipada com sistema de carregamento de veículos eléctricos, lavandaria e zonas de arrumos.

Acabamentos interiores, definem-se pela elegância e nobreza, proporcionando espaços confortáveis contemporâneos, ricos e agradáveis em luz natural.

Atreva-se a morar no campo às portas da cidade de Lisboa. Moradia inserida num condomínio fechado e privado com espaço de jardim e equipado com as melhores tecnologias, modernas piscinas infinita e uma vista desafogada para a serra onde poderá relaxar e respirar livremente e desfrutar da sua excelente orientação solar.

Este condomínio de moradias, localiza-se na freguesia de Lousa, a 5 minutos de Loures e Malveira, com acesso rápido à A8, que lhe permite chegar à zona centro de Lisboa em cerca de 12 minutos.

Este imóvel distribui-se por 3 pisos, com uma clara separação entre as áreas social e privada. No piso da entrada, esta moradia conta com uma cozinha altamente funcional, completamente equipada que liga à luminosa sala comum, com uma agradável lareira com recuperador de calor e uma ampla varanda com vista para a serra. No piso superior, encontram-se dois dos quartos, ambos com varanda que partilham uma casa de banho muito espaçosa. No piso inferior, encontra-se a master suite com aproximadamente 30 m2 e uma casa de banho com vários ambientes e ainda uma antecâmara, que poderá utilizar como um pequeno escritório e um grande closet.

Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado (topo gama), aspiração central e o imóvel é servido por televisão por cabo e internet de alta velocidade. Este imóvel conta ainda, no piso inferior, com uma arrecadação de 35 m2 com luz natural, divisão esta que poderá ser utilizada como um salão de jogos, festas ou mesmo como sala de cinema (entre outras opções) e ainda 2 espaçosos lugares de garagem, com acesso directo à moradia por elevador. Viva, na sua casa de sonho, com liberdade que necessita.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n.º23, 2.º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

