NOVA moradia exclusiva & contemporânea no centro de Almada

Para Venda - **1.490.000 €**







Morada: Rua dos Espatários, Almada
Localização: Rua dos Espatários, Almada

Detalhes

Tipo: Moradia
Topologia: T5
Salas: 2
Quartos: 5
WC's: 6
Garagem (Nº Lugares): 5
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 559
Área (m²): 406
Piso: 1
Pisos do Edifício: 4
Arrecadação: 1
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 42

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Despensa
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade
- Vista jardim

Descrição

Moradia Exclusiva e Contemporânea no Centro de Almada.
Exclusiva e magnífica moradia de arquitetura contemporânea, localizada no coração de Almada, onde o luxo, o conforto, a sofisticação e a inovação tecnológica se unem para proporcionar uma experiência de habitação verdadeiramente excecional.

Distribuída por quatro pisos, esta propriedade distingue-se pelas suas amplas áreas, excelente organização dos espaços e acabamentos de elevada qualidade, oferecendo o equilíbrio perfeito entre privacidade, funcionalidade e modernidade.
A moradia dispõe de:
•3 magníficas suítes, concebidas para proporcionar máximo conforto e privacidade.
•Escritório, ideal para trabalho remoto ou espaço profissional.
•Jardins, que criam ambientes exteriores de tranquilidade e lazer.
•Garagem com capacidade para 5 viaturas.
•Lavandaria independente, pensada para maior comodidade.
•Arrecadação, proporcionando espaço adicional de arrumação.
•Quatro pisos com ambientes distintos e cuidadosamente concebidos.

Tecnologia e inovação ao mais alto nível.
Esta moradia integra um sistema tecnológico extremamente avançado, com soluções inteligentes que elevam os padrões de conforto, segurança, eficiência e controlo da habitação.
Uma casa preparada para o futuro, onde a tecnologia se encontra ao serviço de um estilo de vida moderno, exclusivo e sofisticado.
Uma moradia única e de referência no centro de Almada.
Mais do que uma casa, esta é uma propriedade pensada para quem procura distinção, espaço, privacidade e inovação, sem abdicar da centralidade e da proximidade a todo o tipo de comércio, serviços, transportes e acessos a vários locais do País.
Um conceito de habitação exclusivo, onde a arquitetura, o luxo e a tecnologia se encontram para criar uma moradia verdadeiramente única / exclusiva.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt