

NOVO – apartamento T2 Duplex com jardim privado de 132 m2, Algés junto ao mercado

Para Arrendar - **2.300 €**



Morada: Rua Luis de Camões, Algés

Localização: Rua Luís de Camões, Algés, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex
Topologia: T2 Duplex
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 2
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 207
Área (m²): 78
Pisos do Edifício: 4
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 51

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Despensa
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Apartamento T2 Duplex Novo em Algés com Jardim Privativo de 132 m², junto ao mercado de Algés.

Fantástico apartamento T2 Duplex novo em Algés, onde a arquitetura contemporânea, o conforto e a funcionalidade se conjugam para proporcionar uma experiência de habitação única.

Com uma distribuição inteligente por dois pisos, este imóvel destaca-se pelos seus espaços modernos, pela luminosidade natural e pelo magnífico jardim privativo com 132 m² — um verdadeiro refúgio ao ar livre, ideal para momentos de lazer, refeições em família ou para criar uma agradável zona de convívio.

O apartamento dispõe de dois quartos, com uma organização pensada para garantir conforto e privacidade, e três casas de banho, oferecendo maior comodidade no dia a dia. Os acabamentos modernos e a construção nova proporcionam um ambiente elegante e funcional, ideal para quem valoriza qualidade e bem-estar.

A tipologia duplex permite uma separação harmoniosa entre as diferentes áreas da casa, criando uma sensação de amplitude e privacidade.

Situado em Algés, numa localização privilegiada pela proximidade a Lisboa, este apartamento beneficia de bons acessos, transportes públicos, comércio, serviços, restaurantes e espaços de lazer, permitindo desfrutar da tranquilidade residencial sem abdicar da conveniência urbana.

Principais características:

- Apartamento T2 Duplex novo
- Jardim privativo com 132 m²
- Três casas de banho
- Arquitetura contemporânea
- Espaços funcionais e luminosos
- Excelente potencial para habitação própria ou investimento
- Localização privilegiada em Algés, com proximidade a Lisboa

Uma oportunidade para quem procura um imóvel moderno, com espaço exterior exclusivo e uma localização de excelência.

Agende a sua visita e venha conhecer a sua próxima casa!

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n.º23, 2.º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

