NOVO – T2 com jardim privado no centro de Cascais

Para Venda - **1.720.000 €**



Fração	Tipologia	Piso	ABP m2	AB interior m2	AB exterior m2	Arrecadação	Garagem	Preço por m2	Preço
A	T3 Duplex	0	425,69 m2	235,29 m2	190,40 m2	15,58 m2	3	11 857,71 €	2 790 000,00 €
B	T2	0	342,49 m2	162,37 m2	180,12 m2	11,62 m2	2	11 024,20 €	1 790 000,00 €
C	T2	0	291,40 m2	163,68 m2	127,52 m2	12,83 m2	2	10 495,48 €	1 720 000,00 €
D	T3 Duplex	1	294,46 m2	266,23 m2	28,23 m2	20,53 m2	3	9 165,01 €	2 440 000,00 €



Morada: Avenida Engenheiro Adelino Amaro da Costa, Cascais
Localização: Avenida Engenheiro Adelino Amaro da Costa, Cascais, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 3
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 334
Área (m²): 164
Pisos do Edifício: 3
Arrecadação: 1
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 29

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Barbeque
- Despensa
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Terraço
- Varanda
- Vista cidade
- Vista jardim

Descrição

Exclusividade, sofisticação e luxo absoluto
Apresento um novo conceito residencial em Cascais, onde a arquitetura contemporânea, a excelência construtiva e a sofisticação se unem para criar um empreendimento verdadeiramente exclusivo.

Pensado para quem valoriza o privilégio de viver com distinção, este projeto oferece este apartamento de tipologia T2 com áreas bastante generosos, concebidos para proporcionar conforto, amplitude, privacidade e uma experiência de habitação de excelência.
Cada detalhe foi cuidadosamente idealizado, privilegiando materiais nobres, acabamentos de elevada qualidade, design sofisticado e soluções construtivas de última geração.
Os espaços interiores destacam-se pela elegância, luminosidade natural e funcionalidade, criando ambientes harmoniosos onde o conforto se encontra com a estética e a modernidade.

Espaços exteriores - pátios, varandas, acesso térreo e rampa de acesso ao piso de estacionamento em cave.
Pavimentos das varandas em réguas de grês porcelânico técnico com efeito de madeira e caleiras.
Pavimento da zona comum e dos pátios privativos (habitações A, B e C) revestido com solução de poliuretano.
Este imóvel acrescenta uma dimensão especial de exclusividade, com ambientes distribuídos por dois pisos, proporcionando maior privacidade e uma vivência residencial diferenciada.

Uma nova expressão de luxo em Cascais e com uma localização privilegiada numa das zonas mais prestigiadas de Portugal, este empreendimento representa muito mais do que uma morada: é um estilo de vida com projeto destinado a quem procura:
•Construção de alto padrão e excelência arquitetônica.
•Acabamentos premium e materiais de qualidade superior.
•Tipologia T2 gigante.
•Ambientes amplos, luminosos e sofisticados.
•Conforto, privacidade e exclusividade.
•Uma experiência residencial de luxo absoluto.

Cascais é o cenário. A exclusividade é a essência. O luxo é a assinatura.
Uma oportunidade única de viver o melhor de Cascais, num empreendimento onde cada detalhe traduz qualidade, elegância e distinção.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt