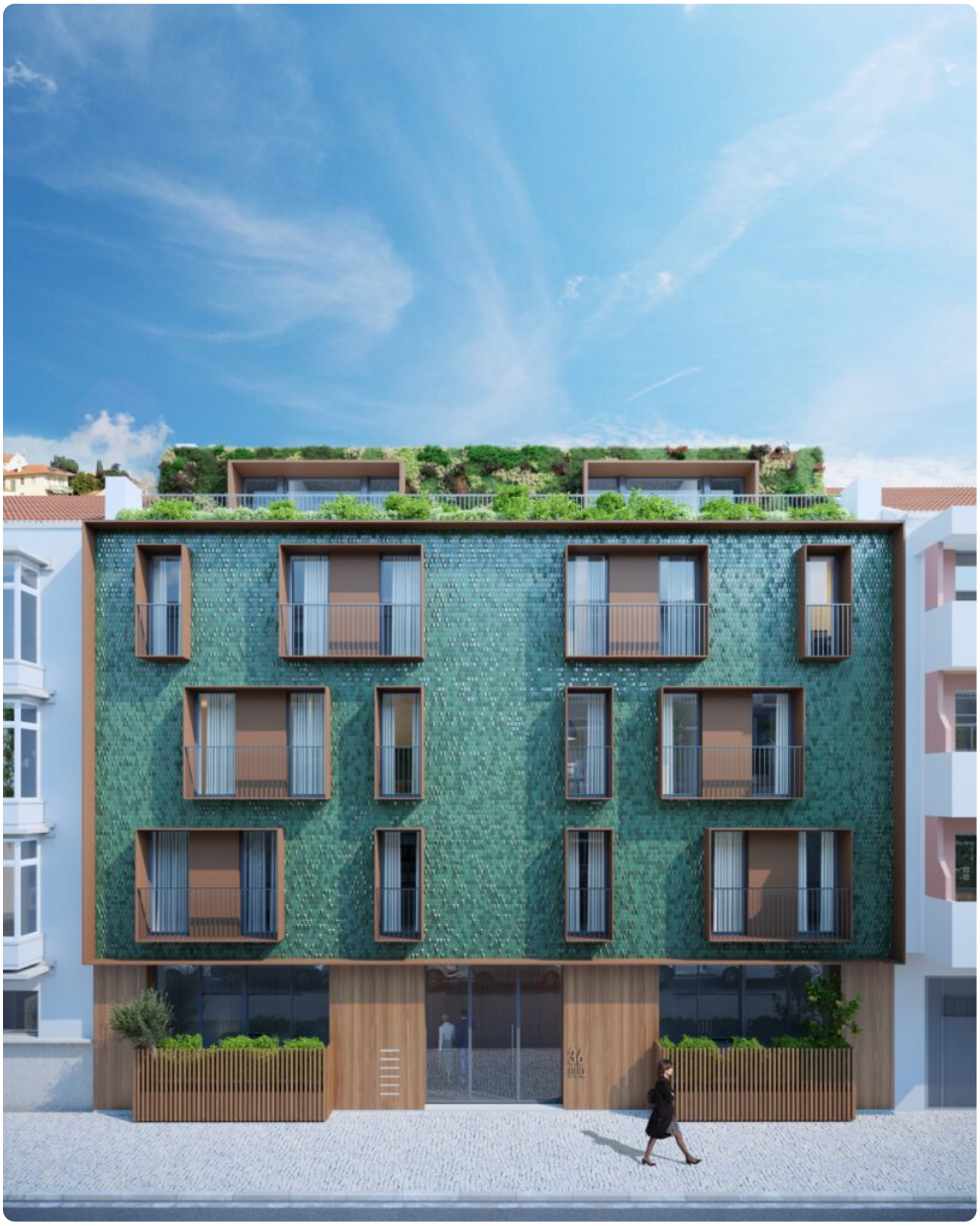
NOVO – T3 Duplex com jardim privado, localizado entre o Rio e Jardins – Dafundo / Oeiras

Para Venda - **1.480.000 €**







Morada: Rua Paulo Duque, Cruz Quebrada
Localização: Rua Paulo Duque, Cruz Quebrada, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento Duplex
Topologia: T3 Duplex
Salas: 1
Quartos: 3
WC's: 4
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2026

Área Bruta (m²): 305
Área (m²): 180
Pisos do Edifício: 5
Arrecadação: 14
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 29

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Despensa
- Garagem
- Jardim
- Lavandaria
- Logradouro
- Terraço
- Varanda
- Vista jardim

Descrição

Apartamento T3 Duplex, localizado entre o rio e os jardins, para viver e investir em Oeiras.
Empreendimento residencial contemporâneo situado no Dafundo, em Oeiras, a apenas 2 km de Lisboa e a poucos metros do rio Tejo. Concebido pelo arquiteto de renome, o projeto oferece uma experiência de habitar onde a natureza, a luz e o conforto se encontram num equilíbrio perfeito.

Este exclusivo empreendimento apresenta-se como uma opção segura e responsável para quem escolhe morar perto do centro de Lisboa e ao mesmo tempo quer estar junto da natureza". A proximidade aos Jardins do Cedro, às praias entre Oeiras e Cascais e às zonas ribeirinhas cria um estilo de vida único, marcado pela tranquilidade e pela liberdade de viver perto do essencial.
Arquitetura contemporânea e muita luz natural
O edifício distingue se pela sua fachada dinâmica, desenvolvida "para trazer uma maior ligação aos Jardins do Cedro" e permitir "uma melhor entrada de luz nas divisões". O revestimento cerâmico tridimensional em tom verde-garrafa cria jogos de luz e reflexos ao longo do dia, reforçando a identidade estética do projeto.

As varandas amplas e as generosas aberturas envidraçadas garantem luminosidade natural abundante, um dos elementos centrais do conceito By The River, descrito como "um refúgio no improvável".
Este projeto encontra-se dotado de espaços exteriores, como jardins privativos, e vistas de rio, que reforçam a ligação ao ambiente natural envolvente, permitindo viver entre o azul do Tejo e o verde dos jardins.
Cada elemento foi pensado para garantir conforto, durabilidade e sofisticação, alinhado com o padrão de qualidade do Promotor.
É um local onde a natureza, a cidade e a poesia se encontram.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt