

Parque das Nações – T2 com terraço, 2 parqueamento junto a Marina

! ARRENDADO ! - 2.100 €



Morada: Rua Nova dos Mercadores

Localização: Rua Nova dos Mercadores, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 2
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 174
Área (m²): 130
Pisos do Edifício: 5
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 99

Comodidades

- Aquecimento Central
- Arrecadação
- Garagem
- Lavandaria
- Terraço

Descrição

Apartamento três assoalhadas com terraço e 2 lugares de estacionamento no Parque das Nações junto a Marina.

Localizado em plena e longa Rua Nova dos Mercadores, muito próximo da margem do Rio Tejo, proporcionando uma qualidade de vida única numa das zonas habitacionais com mais procura na cidade de Lisboa.

Construção sofisticada e de elevado nível na escolha de soluções de arquitetura e engenharia, este edifício é uma referência nacional e internacional.

Inserido numa zona com características únicas onde viver pode ser um objetivo de quem procura qualidade e um bom estilo de vida.

Imóvel em muito bom estado de conservação, cozinha totalmente equipada com equipamentos de alta gama.

Simpático hall de entrada, cozinha totalmente equipada, sala de estar e de jantar com lareira com dois acessos, um quarto com grande área e uma suite, duas casas de banho das quais uma é privativa, terraço e dois lugares de estacionamento no piso menos um com acesso direto a Rua.

Exposição solar surpreendentes, onde o vislumbre da paisagem se pode prolongar para o exterior através de um agradável terraço.

Localizado privilegiada junto a marina e em frente ao Jardim, à poucos minutos do Gare do Oriente, Centro comercial Vasco da Gama e estação do Oriente, com acessos diretos às principais vias rodoviárias, assim como a transportes públicos tais como comboio, metro e autocarros.

Encontra-se apenas a 10 minutos do Aeroporto Humberto Delgado de Lisboa, a 5 minutos do Hospital CUF Descobertas, bem como do Externato João XXIII, colégio Pedro Arrupe, colégio Oriente, Pavilhão Altice Arena, Pavilhão do Conhecimento, Oceanário de Lisboa, da Feira Internacional de Lisboa, da Marina Parque das Nações, assim como do Casino de Lisboa e de zonas de restauração, de lazer e desporto.

Características específicas:

- Construído em 2003
- Área bruta privativa: 130,70 m²
- Área dependente: 44 m²,
- Uma sala com lareira,

- Uma suite e 1 quarto, ambos com grandes roupeiros,
- Duas casas de banho (comum e privativa),
- 2 Lugar de estacionamento (piso -1),
- Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida nos corredores, portas e casas de banho,
- Orientação solar: Nascente / poente,
- Dois elevadores
- Cozinha totalmente equipada.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

