

## Penthouse junto a Praça do Marquês de Pombal

! ARRENDADO ! - 9.500 €



**Morada:** Avenida António Augusto de Aguiar, Lisbon, Portugal

**Localização:** Avenida António Augusto de Aguiar, Lisbon, Portugal

### Detalhes

Tipo: Penthouse  
Topologia: Penthouse T7  
Salas: 3  
Quartos: 7  
WC's: 7  
Garagem (Nº Lugares): 3  
Ano Construção: 2014

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 472  
Área (m<sup>2</sup>): 420  
Piso: 3  
Pisos do Edifício: 10  
Arrecadação: 15  
Classe Energética: A  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 83

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Garagem

- Garrafeira
- Lavandaria
- Porteiro
- Varanda

## Descrição

Penthouse com 5 Suítes, uma área bruta privativa de 420 m<sup>2</sup>, terraço e varandas em muito bom estado de conservação, em plena Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa.

Avenidas Novas – magnífica Penthouse junto a Praça do Marquês de Pombal, freguesia de muito prestígio inserido no edifício de construção nova, de fachada moderna, este imóvel caracteriza-se pelas suas amplas áreas, muita iluminação natural, seus espaços exteriores e privados, bem como pelos seus amplos parqueamentos.

Destaque para os excelentes acabamentos e detalhes: cozinhas totalmente equipada, com eletrodomésticos Siemens, porta principal de entrada do prédio com código e portão automático de acesso às garagens, vídeo porteiro, portas de entrada blindadas, caixilharia com características térmicas e acústicas, corte térmico e vidro duplo, estores interiores elétricos, instalação de ar condicionado e certificação energética classe A.

O projeto acompanha uma arquitetura moderna que se destaca pela aplicação de materiais recentes, sistemas de construção e fachadas em painel de alumínio, com uma reduzida manutenção, elevada conservação, resistência e durabilidade.

Colado a Praça de Marquês de Pombal, Avenida da Liberdade, o prédio beneficia do melhor que as Avenidas Novas têm para oferecer: todo o tipo de comércio, serviços e restaurantes, todo tipo de transportes públicos, (autocarros, metro e comboio), a mais longa ciclovia de Lisboa, ideal para passeios de bicicleta ou trotinete em família e amigos, Ruas e avenidas amplas e espaçosas, centros comerciais próximos, sem esquecer alguns lugares icónicos, como a Fundação Calouste Gulbenkian, a Praça de Touros do Campo Pequeno, o espaço cultural da Culturgest e espaços verdes como o Jardim do Campo Grande.

Informação Local:

O bairro das Avenidas Novas oferece centralidade, funcionalidade e uma excelente qualidade de vida.

Alguns dos marcos relevantes das Avenidas Novas são o Museu e a Fundação Calouste Gulbenkian com os seus jardins, o El Corte Inglés e o Parque Eduardo VII. Tudo isto a 5 min. walking distance do edifício.

Ótima rede de transportes públicos, tanto metro como autocarros.

15min driving distance do aeroporto internacional de Lisboa e das principais vias de entrada e saída de Lisboa.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

