

## Prédio devoluto para reconstrução junto ao Museu de Água

! VENDIDO ! - 675.000 €



**Morada:** Calçada dos Barbadinhos

**Localização:** Calçada dos Barbadinhos 54-94, 1170-047, Lisboa

### Detalhes

Tipo: Prédio  
Topologia: T0 - T1 e T2  
Ano Construção: 1949

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 289  
Área (m<sup>2</sup>): 263  
Classe Energética: G

## Comodidades

- Varanda

## Descrição

Prédio situado no coração de Lisboa, junto ao Museu de Água, para recuperação total, com Projeto aprovado. Excelente oportunidade de investimento.

A proposta do Projeto de Arquitetura inclui 6 (seis) apartamentos com as seguintes Tipologias:

1 T2 no R/C,  
4 T0 no 1º e 2º andar,  
1 T1 no 3º andar.

Integrada no Centro Histórico, São Vicente tem uma localização privilegiada. Museu de Água, Igreja de Santa Engrácia, renomeada de Panteão Nacional, os miradouros da Graça e da Nossa Senhora do Monte, fazem parte do extraordinário património histórico desta freguesia.

Contacte-nos e venha conhecer todos os pormenores desta excelente oportunidade de negócio.

Prédio totalmente devoluto.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

