

## Prédio junto a casa de Benfica em Queluz – Idanha

Para Venda - **179.000 €**



**Morada:** Largo primeiro de Maio, Queluz

**Localização:** Pct. 1º de Maio, Queluz, Portugal

### Detalhes

Tipo: Prédio  
Topologia: Prédio  
Salas: 4  
WC's: 4  
Ano Construção: 1948

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 495  
Área (m<sup>2</sup>): 205  
Pisos do Edifício: 3  
Classe Energética: H

### Comodidades

- Jardim

## Descrição

Prédio localizado na Idanha | Queluz/Belas.

Para remodelação ou construção em propriedade autónoma mediante obras de remodelação e restauro profundos que obrigam à desocupação do locado, será possível fazer 4 frações (R/C Esquerdo / R/C Direito / 1º Andar Esquerdo / 1º Andar Direito), de tipologia T1, com a área de 50 m2, cada, com varandas e logradouro.

O prédio tem uma inquilina presentemente com 75 anos de idade que é titular de um contrato de arrendamento por tempo indeterminado mediante uma renda mensal de € 50,00 (Cinquenta euros). A mesma está disponível para negociar para desocupar o imóvel.

O referido prédio foi inscrito na matriz anteriormente a 1951, não se exigindo por isso a apresentação da competente licença de utilização.

Área total do terreno: 495 m2

Área de implantação do edifício: 205 m2

Área bruta de construção: 205 m2

Área bruta privativa: 205 m2

Situa-se junto à de Benfica de Queluz – Idanha.

Não tem projeto e não foi feita nenhuma comunicação a entidade camarária.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

