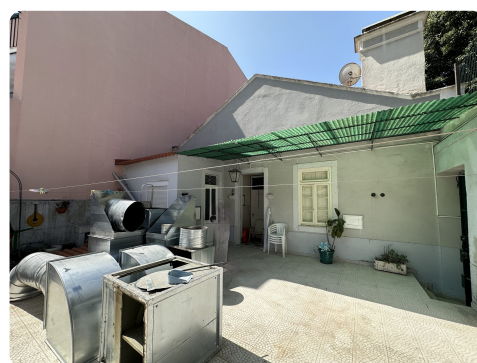


Prédio junto a Praça das Flores – Príncipe Real, Lisboa centro

Para Venda - **2.850.000 €**



Morada: Largo Agostinho da Silva, Lisboa

Localização: Largo Agostinho da Silva, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Prédio
Topologia: Prédio
WC's: 5
Ano Construção: 1915

Área Bruta (m²): 585
Área (m²): 462
Pisos do Edifício: 2
Arrecadação: 30
Classe Energética: D
Índice Energético (kWh/m²a): 129

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Lareira
- Terraço
- Vista jardim

Descrição

Prédio com localização privilegiada, em propriedade horizontal (PH), em frente a charmosa Praça das Flores – Príncipe Real, Lisboa centro.

Neste edifício encontramos 2 (dois) pisos com 2 (dois) grandes apartamentos, 2 (anexos) de tipologia T0, totalmente funcional sendo cada um deles caracterizado pelo seu caráter único e charmoso.

Os apartamentos e os anexos estão unidos por um logradouro de 63 m², espaço este com entrada exclusiva para peões e automóveis.

No piso térreo encontramos 2 (dois) espaços comerciais com 259 m², composto por 2 (dois) pisos – Rés-do-chão e cave. O segundo espaço comercial têm 49 m² com único piso multifuncional.

Atualmente, estes espaços comerciais encontram-se arrendadas com rendas atuais, altas e em utilização como restaurantes.

Este edifício tem ainda potencial para ser aumentado em altura em 1 (um) a 2 (dois) pisos, sendo o último piso recuado.

A praça das Flores é uma das mais cool citada pela Timeout e cotada como a 18^o praça mais trendy do mundo em 2022.

Este lindíssimo prédio de azulejo é uma pérola de charme Lisboaeta, datado de 1925 e composto por 4 Frações totalmente independentes.

- 1 fração de habitação com 83 m²
- 1 fração de habitação com 87 m²
- Pátio com 63 m²
- 2 (dois) arrumos ou anexos com 33 m² cada.
- 1 fração comercial com 49 m²
- 1 fração comercial com 260 m²

As frações de habitação estão totalmente devolutas e a precisar de algumas obras de atualização (encontram-se em estado habitável conforme as fotografias).

As frações comerciais estão em pleno funcionamento com dois espaços totalmente remodelados.

Este é uma boa oportunidade para adquirir um pedaço da história Portuguesa e potenciá-lo ainda mais.

A Praça das Flores é um praça situada perto de tudo, freguesia da Misericórdia, próximo da Assembleia da República, sendo limitada pela Rua Nova da Piedade e Jardim Fialho de Almeida.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

