Prédio totalmente devoluto em Alcântara

Para Venda - **3.100.000 €**







Morada: Rua Gilberto Rola, Lisboa
Localização: Rua Gilberto Rola, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Prédio
Topologia: Prédio
Ano Construção: 1988

Área Bruta (m²): 1198
Área (m²): 1200
Pisos do Edifício: 5
Arrecadação: 20
Classe Energética: H
Índice Energético (kWh/m²a): 331

Comodidades

- Arrecadação
- Árvores de frutos
- Garagem
- Jardim
- Terraço
- Varanda

Descrição

Prédio totalmente devoluto no centro de Alcântara com 5 Pisos (R/C, 1º, 2º,3º andar e águas-furtadas), totalizando uma área bruta privativa de 1.198,00 m2.

R/C composta por 2 grandes lojas, que funcionaram como restaurante durante muitos anos. Estas lojas poderão ser convertidas para habitação. Adjacente a loja encontra-se um espaço de armazém onde poderá ser convertido em parqueamento de viaturas. Nos restantes pisos (1º, 2º, 3º andar), temos 8 apartamentos com projeto na Câmara Municipal de Lisboa aproveitamento e melhoramento das águas-furtadas.

Área do terreno: 342,60 m2,
Área de implantação: 339,67 m2,
Área bruta de construção acima do solo: 1.197,87 m2,
Área bruta de construção - habitação: 860,86 m2,
Área descoberta – Terraços (nível piso 1) – 108,10 m2,
Número de pisos acima do solo: 5
Números de pisos abaixo do solo: 0
Número de frações habitação: 8
Número de frações comercio: 1
Número de estacionamentos: 0
Cércea: 14,64 metros,
Altura máxima da edificação: 18,60 metros,
Área impermeabilizada (%): 100%

Alcântara - Outrora um porto próspero no rio Tejo, o bairro de Alcântara tornou-se num movimentado centro de vida noturna. Multidões modernas convergem nos restaurantes e discotecas à beira-rio nos armazéns convertidos das docas de Santo Amaro, junto à ponte 25 de Abril. Nas proximidades, bares, boutiques e espaços de arte fora do comum ocupam o extenso espaço LxFactory. O Museu do Oriente expõe arte asiática e portuguesa, e é possível ver elétricos vintage no Museu da Carris

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt