

Restaurante na Amadora – venda do imóvel, negócio com recheio

! VENDIDO ! - **350.000 €**



Morada: Avenida Canto e Castro

Localização: Avenida Canto e Castro 48-49, 2700-782, Casal da Vila Chã, Amadora, Lisboa

Detalhes

Tipo: Loja

Topologia: Loja - Restaurante

Salas: 1

WC's: 3

Garagem (Nº Lugares): 2

Ano Construção: 2012

Área Bruta (m²): 217

Área (m²): 147

Piso: 1

Arrecadação: 1

Classe Energética: B

Índice Energético (kWh/m²a): 91

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Garrafeira
- Varanda

Descrição

VENDA DO IMÓVEL, NEGÓCIO E RECHEIO - Oportunidade de compra do imóvel, com negócio de restauração totalmente montado, decorado com muito bom gosto e pronto a funcionar na Amadora – Vila Chã.

Dispõe de 147 m2 no único piso, mais terraço com 45 m2 que serve de esplanada, sendo dois ambientes distintos. Possui ainda uma grande arrecadação e três casas de banho. Com capacidade para cerca de 44 lugares sentados, com uma carteira de clientes habituais. Negócio com todas as licenças necessárias e exaustão de fumos.

Localização privilegiada, zona calma com bastante movimento e muita visibilidade.

Restaurante híbrido entre bar e restaurante, onde se juntam o melhor de dois mundos num espaço descontraído, ousado e cheio de atitude.

Espaços amplos e com excelente decoração. Equipado com sistema de cctv, tela com projector, luzes embutidas. Todo mobilado e equipado. Dispõe de várias casas de banho e instalações próprias para o pessoal. Sala com capacidade para 44 lugares sentados no interior + 22 lugares na esplanada (terraço) + 30 lugares na esplanada frontal. Espaço pronto e com dimensões para receber eventos ou reuniões de empresas.

Devidamente licenciado e legalizado para restauração e bebidas.

Excelente localização numa das principais Avenidas da Amadora – Vila Chã, de passagem obrigatória, muito próximo do centro da Amadora e vários outros locais de renome.

Espaço único devido às suas dimensões e localização, nada comparável nas proximidades!

Para quem gosta de gerir um local destinado para conversa longas, boa comida e bebidas com horário alargado.

Tudo isto, numa localização de bairro novo e com um ambiente acolhedor, que nos torna ponto de encontro e banda sonora de grandes momentos. Entre comes, bebidas e petiscos, o melhor da vida está ao virar da esquina.

O restaurante está disponível todos os dias até 23 horas com as várias propostas Asiáticas e com algum toque nacional.

O imóvel dispõe ainda de uma Boxe para Duas viaturas e Um escritório.

NOTA: Trata-se de venda do imóvel, da empresa com recheio.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

