

## Sete Rios – Laranjeiras – T3 em prédio com piscina e segurança 24h

Para Venda - **1.050.000 €**



**Morada:** Praça Nuno Rodrigues dos Santos, Lisboa

**Localização:** Praça Nuno Rodrigues dos Santos, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T3  
Salas: 1  
Quartos: 3  
WC's: 3  
Garagem (Nº Lugares): 2  
Ano Construção: 2008

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 181  
Área (m<sup>2</sup>): 150  
Piso: 4  
Pisos do Edifício: 8  
Arrecadação: 1  
Classe Energética: A  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 53

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Piscina
- Varanda
- Vista jardim

## Descrição

Apartamento de 4 Assoalhada com 150 m<sup>2</sup>, área exterior com 13 m<sup>2</sup>, e 3 lugares de estacionamento = para 4 viaturas e 1 arrecadação, inserido num empreendimento privado com piscina, sistema de vigilância e segurança 24 horas. Localizado nas Laranjeiras / Sete rios - umas das zonas mais emblemáticas e central de Lisboa.

Neste bairro, a tradição e a modernidade encontram-se num equilíbrio perfeito, proporcionando um estilo de vida urbano sofisticado, sem abdicar da autenticidade e do conforto de um bairro típico VS moderno de lisboeta.

Imóvel inserido no empreendimento que oferece uma experiência residencial distinta, onde cada detalhe foi pensado para garantir qualidade e bem-estar.

Localização privilegiada, onde vive e reflete-se um conceito de habitação equilibrado, as ruas convidam tanto a passeios a pé como à utilização de todos os meios de transporte a porta.

A sua principal localização distingue-se pela sua proximidade do Jardim Zoológico, um refúgio verde que convida a passeios ao fim da tarde, interação com animais selvagens, corridas matinais ou momentos de pausa no dia a dia.

Comércio local: Supermercados, farmácias, restaurantes, cafés e esplanadas. Todo os serviços. Transportes: autocarros, metro e estação de comboio.

Muito próximo dos Hospitais de Santa Maria, Hospital da Luz, Hospital da Força Aérea e Hospital Lusíadas.

Estacionamento exterior autorizado aos residentes.

Localizado numa das zonas mais centrais e bem conectadas da cidade, tem como vizinhos a Praça do Campo Pequeno, a Avenida de Roma e Entrecampos, estando ainda a uma curta distância do Campo Grande. Rodeado de transportes, escolas e universidades, cultura, arte, comércio e espaços verdes, este projeto permite viver no centro de tudo, sempre perto do que realmente importa. Bons acessos às principais vias de Lisboa: Eixo Norte/Sul, 2.<sup>a</sup> circular, A1 (norte) e A5 (Cascais), ponte 25 de Abril, Estádio Universitário, Centro Comercial Colombo.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

