T1 em Telheiras com 2 terraços, parqueamento e arrecadação

Para Venda - **421.000 €**





Morada: Praça São Francisco de Assis
Localização: NOVO BANCO

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T1
Salas: 1
Quartos: 1
WC's: 1
Garagem (Nº Lugares): 1
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 152
Área (m²): 87
Pisos do Edifício: 7
Arrecadação: 1
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 91

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Varanda

Descrição

Telheiras – apartamento T1 com dois terraços privativos, numa das melhores localizações da cidade de Lisboa, este apartamento revela-se a melhor escolha, tornando-se no lugar ideal para viver, permitindo um maior proveito do dia-a-dia e uma vida sem privações perto de tudo e com todos os acessos à porta.

Composto por hall de entrada com roupeiro, cozinha totalmente equipada com os melhores eletrodomésticos e com acesso a um dos terraços, ampla sala com 40 m2, casa de banho com banheira de hidromassagem, quarto com roupeiro e acesso ao segundo terraço.

As grandes janelas, os dois terraços e por ser um piso alto, faz com que este magnífico apartamento tenha muita luz natural.

Detentor de uma qualidade distinta e pensado ao mínimo detalhe, com materiais e equipamentos de gama superior, tais como, ar-condicionado, porta blindada, isolamento térmico e acústico, vídeo porteiro, caixilharia com corte térmico, vidro duplos e estores elétricos.

Contem ainda 1 lugar de parqueamento e 1 arrecadação.
Telheiras é um bairro das freguesias do Lumiar e Carnide, portanto na parte Norte do concelho de Lisboa. Não existe um limite geográfico consensual para o bairro, especialmente devido às diversas fases de urbanização que se verificaram ao longo do tempo.

Bairro este que prima pela qualidade do planeamento que foram muito bem conseguidos, que previu a construção de Ruas abertas e arborizadas, edifícios com harmonia geométrica, espaços verdes e Escolas.

As acessibilidades de Telheiras são, de facto, uma das mais-valias desta área do bairro, sendo que Telheiras Sul beneficia das melhores acessibilidades. Encontra-se rodeado de vias rápidas (2ª Circular, Eixo Norte-Sul, avenida Padre Cruz) que facilmente encaminham os moradores para qualquer área de Lisboa e mesmo para as Auto-estradas fora da cidade.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt