T1 na Graça perto do Miradouro de Nossa Senhora do Monte

! VENDIDO ! - **400.000 €**







Morada: Rua Natália Correia, Lisboa
Localização: Rua Natália Correia, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T1
Salas: 1
Quartos: 1
WC's: 1
Garagem (Nº Lugares): 1
Ano Construção: 2003

Área Bruta (m²): 103
Área (m²): 85
Pisos do Edifício: 7
Arrecadação: 1
Classe Energética: E
Índice Energético (kWh/m²a): 133

Comodidades

- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Despensa
- Garagem
- Lavandaria
- Pré-instalação de ar condicionado
- Vista jardim

Descrição

Apartamento T1 localizado na Graça, com 85 m² de área bruta privativa, complementados por um lugar de estacionamento e arrecadação.
Situado no rés-do-chão (ao nível de 1º andar) de um edifício servido por 2 elevadores, o imóvel destaca-se pela sua orientação solar sul/poente.
A sala com boa amplitude, constituí a área social principal do apartamento.
A cozinha próxima da sala, com organização funcional para arrumação e preparação de refeições, e a lavandaria, contígua à cozinha, permitem separar as tarefas domésticas da zona de estar.

O lugar de garagem representa uma grande vantagem, assegurando comodidade numa zona histórica onde estacionar é um desafio, e a arrecadação oferece capacidade adicional de arrumação.
A Graça é um dos bairros históricos situados numa das colinas mais altas de Lisboa, reconhecido pelos seus miradouros, nomeadamente o Miradouro da Graça e o Miradouro de Nossa Senhora do Monte, e pela presença de espaços verdes como o Jardim da Graça e o Jardim da Cerca da Graça.

A envolvente combina comércio local, farmácias, centros de saúde e escolas, cobrindo as necessidades do quotidiano a curta distância a pé.
Trata-se de uma zona com identidade própria, que concilia tradição, comércio de proximidade e ligação eficiente ao restante tecido urbano de Lisboa.
Ideal para quem procura viver ou investir numa zona em valorização constante, com forte procura tanto para habitação própria como para arrendamento (curto ou longo prazo).
As imagens apresentadas incluem decoração virtual gerada digitalmente e destinam-se exclusivamente a fins ilustrativos. Não representam o estado atual do imóvel nem constituem compromisso contratual.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt