

## T1+1 em Linda-a-Velha – junto ao CCT

! ARRENDADO ! - 1.300 €



**Morada:** Rua Actor Chaby Pinheiro, Linda-a-Velha

**Localização:** Rua Actor Chaby Pinheiro, Linda-a-Velha, Oeiras, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T1+1  
Salas: 1  
Quartos: 1  
WC's: 1  
Garagem (Nº Lugares): 1  
Ano Construção: 1970

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 108  
Área (m<sup>2</sup>): 98  
Pisos do Edifício: 6  
Classe Energética: C  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 133

### Comodidades

- Lavandaria
- Vista jardim
- Vista Serra

## Descrição

Apartamento T+1 com 93 m<sup>2</sup> de área bruta privativa + 21 m<sup>2</sup> de garagem em Box, com vista frontal para o Jardim municipal.

Inserido em edifício dos anos 90 e em muito bom estado de conservação. Sala com 43 m<sup>2</sup>, hall dos quartos com 13 m<sup>2</sup>, cozinha 19 m<sup>2</sup>, quarto com 20 m<sup>2</sup>, casa de banho e despensa.

Vista frontal e desafogada para o jardim municipal. Cozinha totalmente equipada, vidros e janelas duplas com excelente isolamento térmico e acústico.

Caracterizada pelo clima ameno, Oeiras é uma das localidades mais desenvolvidas do país, encontrando-se numa localização privilegiada a poucos minutos da grande Lisboa e Cascais e com vistas soberbas sobre o rio, serra e mar.

A 10 minutos driving distance do Shopping Dolce Vita Miraflores, da Escola Secundária de Miraflores, da EB1 JI Alto de Algés, da estação de comboios de Algés, do Mercado de Algés, do Aquário Vasco da Gama e Passeio Marítimo de Algés, do Parque Urbano do Jamor, da estação de comboios da Cruz Quebrada e da Fundação Champalimaud. A 12 minutos da Faculdade de Motricidade Humana, Escola Básica e Secundária Amélia Rey Colaço, Colégio de Carnaxide, Colégio Santiago e Instituto Espanhol de Lisboa. A 15 minutos do Hospital de São Francisco Xavier. A 30 minutos do Centro de Cascais e a 15 minutos do centro de Lisboa e do Aeroporto Humberto Delgado.

### Entre em contacto connosco:

#### Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599  
(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

