

T1+T0 junto ao rio Douro – imóvel para investimento

Para Venda - **586.000 €**



Morada: Rua do Pilar

Localização: Avenida de Gustavo Eiffel 314, 4000-280, Porto

Detalhes

Tipo: Apartamento
 Topologia: T1+T0
 Salas: 2
 Quartos: 2
 WC's: 2
 Ano Construção: 2021

Área Bruta (m²): 124
 Área (m²): 78
 Piso: 1
 Arrecadação: 1
 Classe Energética: A
 Índice Energético (kWh/m²a): 31

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Varanda

Descrição

Loft a estrear com 61,80 m2 com terraço, localizado junto a margem do Rio Douro, em Gaia, inserido no no antigo palácio do século XVII. Perto das caves de vinho do Porto, da Ponte Dom Luís, da Sé e a poucos minutos da baixa, este exclusivo condomínio é um cuidadoso projeto de reabilitação de um palácio, que manteve bem presentes a identidade e as características arquitetónicas da época. Virado a sul, boa exposição solar e uma vista magnífica e panorâmica para o rio e para a cidade do Porto. Na compra deste imóvel possibilidade de ter associado um retorno fixo de 3% com todas as despesas de manutenção incluídas, sendo vendida pronta para a sua utilização - totalmente decorado e mobilado.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

