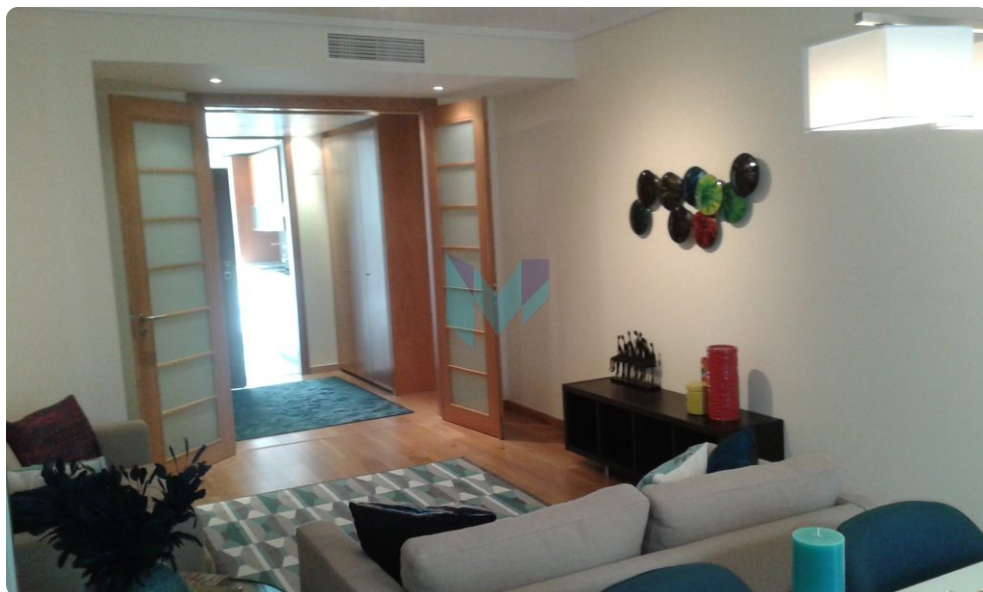


## T2 com terraço no condomínio privado – Quinta dos Barros

! VENDIDO ! - 425.000 €



**Morada:** Rua António Albino Machado, nº35

**Localização:** Rua António Albino Machado 19, 1600-831, Lisboa

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 2

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 197  
Área (m<sup>2</sup>): 105  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 52

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Ginásio
- Jardim
- Lavandaria
- Piscina
- Porteiro
- Varanda

## Descrição

Laranjeiras / Quinta dos Barro - Apartamento T2 com terraço em condomínio privado.

Localização central nas Laranjeiras-Quinta dos Barros, entre a Loja do Cidadão e as Torres de Lisboa

Servida pelo Metropolitano, linha azul e amarela – Estação das Laranjeiras. (10 minutos da praça Marquês de Pombal)

Excelente acessibilidade, próxima do cruzamento do eixo Norte-Sul com a 2ª circular proporcionando saída para todo o lado.

Zona de trânsito local, a 300 metros da loja do Cidadão – Torres de Lisboa.

Apartamento com 105 m2 úteis + 80 m2 de terraços, 1 lugar de estacionamento e arrecadação no piso -2, com acesso direto a Rua.

Adjacente a uma zona exterior verde ajardinada e piscina.

Abundante existência de janelas proporcionando iluminação natural e ventilação em todas as divisões, tendo uma orientação solar – Nascente, (Cozinha e quarto 1), Poente, (sala e suite)

A ocupação desta zona da cidade é iminentemente mista, com habitação, comércio e serviços. População essencialmente jovem ou de meia-idade, de classe média a média-alta.

Infraestruturas importantes na área da saúde : Hospital de Santa Maria, British Hospital, Hospital da Luz e Hospital dos Lusíadas.

Infraestruturas importantes na área do ensino: Universidade Católica, Universidade de Lisboa, Colégio Moderno, Colégio Alemão.

A 7 minutos do aeroporto de Lisboa.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

