

## T2 em Alvalade – Rua Guilherme Faria

Para Arrendar - **1.450 €**



**Morada:** Rua Guilherme Faria, Lisboa

**Localização:** Rua Guilherme Faria, Lisboa, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T2  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 1  
Ano Construção: 1970

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 62  
Área (m<sup>2</sup>): 58  
Piso: 1  
Pisos do Edifício: 3  
Classe Energética: B  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 123

### Comodidades

• Jardim

• Varanda

## Descrição

Apartamento T2 no Bairro de Alvalade – com logradouro de 50 m2. Arrendamento com cozinha totalmente equipada e sem Mobília.

Composto por:

Hall entrada, sala, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e com janela, varanda e logradouro no Rés-do-chão.

Equipamentos:

- Cozinha equipada com placa, exaustor, forno, máquina de lavar roupa, forno, esquentador.
- Pavimentos em Madeira,
- Edifício sem elevadores,
- Base de duche,
- Porta de segurança,
- Vãos exteriores em Alumínio vidros duplos e oscilo-batentes,
- Bancadas das cozinhas em silestone.
- Ar Condicionado completo,
- Estores manuais,
- Portadas de madeira.

Localização:

Zona tradicional de Alvalade, perto da Avenida da Igreja e com todos os serviços perto.

Servido com todo o tipo de comércio e serviços, restaurantes, cafés, ginásios, escolas, Hospitais, Teatros e Pavilhões de desportos.

Alvalade é uma das mais recentes freguesias de Lisboa, na sequência da reorganização administrativa. A nova freguesia uniu as antigas freguesias de Alvalade, Campo Grande e São João de Brito e a sua história remonta inevitavelmente ao passado destes territórios.

Nesta freguesia estão localizadas algumas das maiores e mais prestigiadas Universidades do país, tanto públicas como privadas, de onde se destacam de entre as públicas a Cidade Universitária da Universidade de Lisboa, a maior universidade do país, e o Instituto Universitário de Lisboa (ISCTE), e de entre as privadas a Universidade Católica Portuguesa e a Universidade Lusófona de Humanidades e Tecnologias

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

