

T2 em plena Avenida Gomes Pereira, junto ao Campo dos Mártires da Pátria

Para Arrendar - **2.200 €**



Morada: Avenida Gomes Pereira, Lisboa

Localização: Avenida Gomes Pereira, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 2
Ano Construção: 1989

Área Bruta (m²): 77
Área (m²): 69
Piso: 5
Pisos do Edifício: 9
Classe Energética: B
Índice Energético (kWh/m²a): 13

Comodidades

- Ar Condicionado
- Vista cidade
- Varanda
- Vista rio

Descrição

Avenida Gomes Freire - com uma vista agradável para Cidade de Lisboa, e rio Tejo, ao nível de um piso alto, disponho deste magnífico apartamento acabado de ser remodelado, a estrear, com 69 m2 úteis + 7 m2 de varanda.

Localização em Campo dos Mártires da Pátria com boas e generosas áreas, muita qualidade, muita luz natural, acabamentos de qualidade superior, Projecto arquitectónico de remodelação contemporânea mantendo o charme original do imóvel.

Composto por Hall, sala ampla com cozinha incorporada, 1 Suíte com excelentes áreas, 2 casas de banho no total, (1 wc privativa e 1 wc completa de apoio a zona social e o segundo quarto), ar condicionado em todas as divisões (quente e frio).

Imóvel com elevados acabamentos, cozinha totalmente integrada e equipada, chão em madeira, vidros duplos térmicos e contra ruído e porta blindada e inviolável.

Sem estacionamento no edifício mas a zona é de fácil e abundante estacionamento com zonas específicas para residentes, com possibilidade de avença mensal de estacionamento muito próximo.

O imóvel está a menos de 250 metros dos jardins de Campo dos Mártires da Pátria, Estefânia, Saldanha, zona Pombalina de Lisboa e outros.

Localização privilegiada, com forte concentração de serviços de saúde e ensino, destacando-se a proximidade da Faculdade de Ciências Médicas / NOVA Medical School e do Hospital de São José, além do Hospital de Dona Estefânia nas proximidades.

Existem diversos comércio, restauração, serviços de proximidade e equipamentos públicos nas ruas envolventes, beneficiando da localização central.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

