T2 junto a Praça de Marquês de Pombal / El Corte Inglês

! ARRENDADO ! - **2.750 €**







Morada: Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa
Localização: Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 3
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2014

Área Bruta (m²): 152
Área (m²): 137
Piso: 2
Pisos do Edifício: 9
Arrecadação: 6
Classe Energética: A
Índice Energético (kWh/m²a): 11

Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Despensa
- Garagem
- Lavandaria
- Porteiro
- Varanda
- Vista cidade

Descrição

Marquês de Pombal - Lisboa centro - magnífico apartamento T2 com 3 casas de banho (de serviços, comum e privativo), uma área bruta privativa de 147 m², grande varanda, marquise, 2 lugares de parqueamento e arrecadação. Imóvel em muito bom estado de conservação, em plena Avenida António Augusto de Aguiar, Lisboa, junto a Praça de Marquês de Pombal.

Avenidas Novas – muito próximo da Avenida da Liberdade, freguesia de muito prestígio, imóvel inserido no edifício de construção nova, de fachada moderna, este imóvel caracteriza-se pelas suas amplas áreas, muita iluminação natural, seus espaços exteriores e privados.

Destaque para os excelentes acabamentos e detalhes: cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos Siemens, porta principal de entrada do prédio com código e portão automático de acesso às garagens, vídeo porteiro, portas de entrada blindadas, caixilharia com características térmicas e acústicas, corte térmico e vidro duplo, estores laminados e elétricos, instalação de ar condicionado e certificação energética classe A.

O projeto acompanha uma arquitetura moderna que se destaca pela aplicação de materiais recentes, sistemas de construção e fachadas em painel de alumínio, com uma reduzida manutenção, elevada conservação, resistência e durabilidade.

Colado a Praça de Marquês de Pombal, Avenida da Liberdade, o prédio beneficia do melhor que as Avenidas Novas têm para oferecer: todo o tipo de comércio, serviços e restaurantes, todo tipo de transportes públicos, (autocarros, metro e comboio), a mais longa ciclovia de Lisboa, ideal para passeios de bicicleta ou trotinete em família e amigos, Ruas e avenidas amplas e espaçosas, centros comerciais próximos, sem esquecer alguns lugares icónicos, como a Fundação Calouste Gulbenkian, a Praça de Touros do Campo Pequeno, o espaço cultural da Culturgest e espaços verdes como o Jardim do Campo Grande.

Informação Local:
Avenidas Novas oferece centralidade, funcionalidade e uma excelente qualidade de vida.
Alguns dos marcos relevantes das Avenidas Novas são o Museu e a Fundação Calouste Gulbenkian com os seus jardins, o El Corte Inglês e o Parque Eduardo VII. Tudo isto a 5 min. walking distance do edifício.

Boa rede de transportes públicos, tanto metro como autocarros.
15min driving distance do aeroporto internacional de Lisboa e das principais vias de entrada e saída de Lisboa.
Cozinha totalmente equipada e sem mobília.

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n°23, 2°, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599
(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt