

# T2 na Ramada com garagem em Boxe para 3 viaturas

Para Venda - 345.000 €







Morada: Rua Almirante Gago Coutinho, Ramada

Localização: Rua Almirante Gago Coutinho, Ramada, Portugal

### **Detalhes**

Tipo: Apartamento Topologia: T2 Salas: 1 Quartos: 2 WC's: 1

Garagem (Nº Lugares): 3 Ano Construção: 2001 Área Bruta (m²): 147 Área (m²): 93

Piso: 1

Pisos do Edifício: 3 Arrecadação: 1 Classe Energética: C

Índice Energetico (kWh/m²a): 127

#### **Comodidades**

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem

- Garrafeira
- Vista Serra

## Descrição

Ramada – Odivelas - apartamento de 3 assoalhadas com garagem em Boxe para 3 viaturas, arrecadação e com uma vista Desafogada, na Ramada, perto de tudo.

O imóvel situa-se no primeiro andar (sem elevador) de um prédio em muito bom estado de conservação e muito bem administrado.

Área bruta privativa: 93,19 m²

Área dependente: 53,38 m².

Principais Características:

2 quartos,

1 casas de banho,

Sala espaçosa com ligação a cozinha,

1 garagem em boxe para três viaturas, com água e eletricidade,

1 arrecadação,

Vista desafogada, proporcionando muita luz natural,

Localização e Acessos

Situado na Ramada, próxima de comércio, escolas e farmácia

Próximo das principais vias rodoviárias (IC17/CRIL, A8), permitindo ligação rápida a Lisboa

Servida de autocarro da Carris Metropolitana, como o 2215 (Odivelas (Metro) - Ramada, Bairro Bons Dias) e a 2216 (Odivelas (Metro) - Ramada, R. Heliodoro Salgado), facilitando o acesso à estação de metro de Odivelas.

Esta é uma oportunidade única para viver num apartamento com espaço extra e ótima luminosidade, numa zona tranquila e com boas acessibilidades.

#### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599 (Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

