

## T2 na Ramada com garagem em Boxe para 3 viaturas

! VENDIDO ! - **345.000 €**



**Morada:** Rua Almirante Gago Coutinho, Ramada

**Localização:** Rua Almirante Gago Coutinho, Ramada, Portugal

### Detalhes

Tipo: Apartamento  
Topologia: T2  
Salas: 1  
Quartos: 2  
WC's: 1  
Garagem (Nº Lugares): 3  
Ano Construção: 2001

Área Bruta (m<sup>2</sup>): 147  
Área (m<sup>2</sup>): 93  
Piso: 1  
Pisos do Edifício: 3  
Arrecadação: 1  
Classe Energética: C  
Índice Energético (kWh/m<sup>2</sup>a): 127

### Comodidades

- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Garagem
- Garrafeira
- Vista Serra

## Descrição

Ramada – Odivelas - apartamento de 3 assoalhadas com garagem em Boxe para 3 viaturas, arrecadação e com uma vista Desafogada, na Ramada, perto de tudo.

O imóvel situa-se no primeiro andar (sem elevador) de um prédio em muito bom estado de conservação e muito bem administrado.

Área bruta privativa: 93,19 m<sup>2</sup>

Área dependente: 53,38 m<sup>2</sup>.

### Principais Características:

2 quartos,

1 casas de banho,

Sala espaçosa com ligação a cozinha,

1 garagem em boxe para três viaturas, com água e eletricidade,

1 arrecadação,

Vista desafogada, proporcionando muita luz natural,

### Localização e Acessos

Situado na Ramada, próxima de comércio, escolas e farmácia

Próximo das principais vias rodoviárias (IC17/CRIL, A8), permitindo ligação rápida a Lisboa

Servida de autocarro da Carris Metropolitana, como o 2215 (Odivelas (Metro) - Ramada, Bairro Bons Dias) e a 2216 (Odivelas (Metro) - Ramada, R. Heliodoro Salgado), facilitando o acesso à estação de metro de Odivelas.

Esta é uma oportunidade única para viver num apartamento com espaço extra e ótima luminosidade, numa zona tranquila e com boas acessibilidades.

### Entre em contacto connosco:

## Madeyar Lda

Rua Padre Américo, 3B -1ºDto 1600-548 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

[info@madeyar.pt](mailto:info@madeyar.pt)

