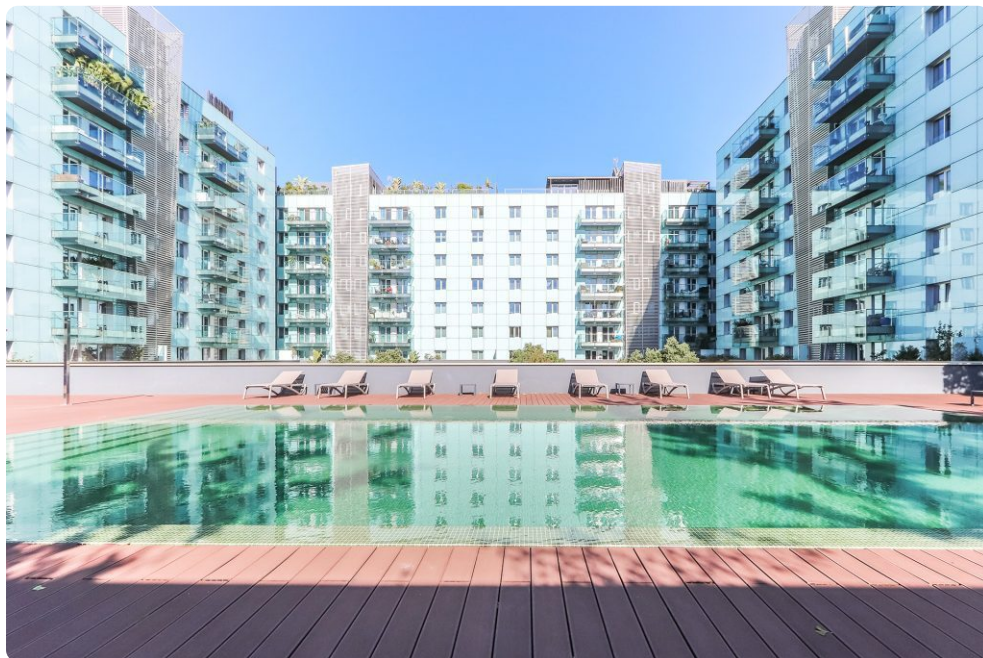


T2 no condomínio privado com piscina e segurança 24 h – Avenidas Novas

! ARRENDADO ! - **2.850 €**



Morada: Rua Soeiro Pereira Gomes, Lisboa

Localização: Rua Soeiro Pereira Gomes, Lisboa, Portugal

Detalhes

Tipo: Apartamento
Topologia: T2
Salas: 1
Quartos: 2
WC's: 3
Garagem (Nº Lugares): 2
Ano Construção: 2010

Área Bruta (m²): 196
Área (m²): 165
Piso: 1
Pisos do Edifício: 9
Arrecadação: 9
Classe Energética: A+
Índice Energético (kWh/m²a): 11

Comodidades

- Aquecimento a Gás
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrecadação
- Condomínio Fechado
- Garagem
- Ginásio
- Jardim
- Lavandaria
- Piscina
- Porteiro
- Sauna
- Vista jardim

Descrição

Avenidas Novas – empreendimento Jardins de São Lourenço - Imóvel Premium. Excelente apartamento com cerca de 165 m2 + 32 m2 de área dependente. Inserido num dos melhores condomínios privados de Lisboa, junto à Praça de Espanha designado por Jardins de São Lourenço.

Condomínio com receção e segurança 24 horas por dia, piscinas, ginásio, sala de jogos, zona de lazer com repuxos, espelhos de água.

Composto por:

hall entrada, casa de banho de serviço, cozinha totalmente equipada, sala de jantar e de estar, 2 grandes suítes, 2 lugares de estacionamento, arrecadação.

Equipamentos:

Cozinha equipada com eletrodomésticos da Kupperschbusch (placa elétrica, grelhador elétrico, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, máquina de gelo caldeira, e acumulador de calor).

Domótica, lareira com recuperador de calor, sancas de luz indireta, som ambiente, vidros duplos com alumínio oscilo paralelos, ar condicionado Daikin, porta de segurança, toalheiros aquecidos, alarme, banheira hidromassagens, closet nos quartos.

2 Parques e 1 Arrecadação.

O posicionamento é o de um Resort no centro da Lisboa para permitir a máxima tranquilidade ao residente. Com sistema de segurança e vigilância de vídeo, 24 horas por dia, o empreendimento prevê ainda um magnífico pátio interior, duas piscinas aquecidas com balneário de apoio às piscinas, dois ginásios para uso exclusivo e salão de festas.

Localização privilegiada - Situado na prestigiada freguesia das Avenidas Novas, este condomínio oferece a proximidade a alguns dos melhores serviços, comércio e áreas verdes de Lisboa. Fácil acesso a transportes, escolas, restaurantes e zonas de lazer.

Arrendado com cozinha totalmente equipada e mobilada.

Não perca a oportunidade de viver num dos mais conceituados condomínios de Lisboa, onde o luxo, conforto e segurança se encontram. Agende já a sua visita!

Entre em contacto connosco:

Madeyar Lda

Rua Abranches Ferrão, n.º23, 2.º, Escritório E, 1600-296 Lisboa | Portugal

+351 964754599

(Chamada para rede móvel nacional)

info@madeyar.pt

